



การวิเคราะห์ความ
คุ้มค่าของการลงทุน

การวิเคราะห์ความคุ้มค่าของการลงทุน



1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NET
PRESENT VALUE: NPV)



2. อัตราส่วนมูลค่าปัจจุบันของ
ผลประโยชน์ต่อค่าใช้จ่าย
(BENEFIT COST RATIO: B/C
RATIO)



3. อัตราผลตอบแทน
(INTERNAL RATE OF
RETURN: IRR)

มูลค่าเงินตามเวลา (Time Value of Money: TVM)





มูลค่าเงินตามเวลา

(Time Value of Money: TVM)

1. ความหมาย

2. ประเภทของมูลค่าเงินตามเวลา

- วิธีการคำนวณมูลค่าเงินตามเวลา

สรุป

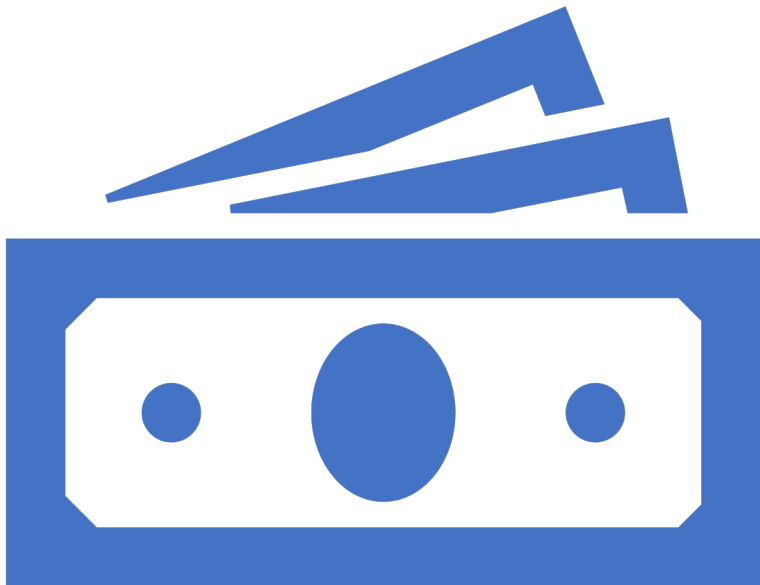


มูลค่าในอนาคต คือ จำนวนเงินในอนาคตที่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าเงินทุนในระยะเวลาหนึ่งด้วยดอกเบี้ยทบต้น



มูลค่าปัจจุบัน คือ จำนวนเงินในอนาคตที่ถูกปรับลดด้วยอัตราคิดลดเพื่อแปลงกลับเป็นมูลค่าปัจจุบัน

อัตราผลตอบแทน หรืออัตราดอกเบี้ย



1. ดอกเบี้ยอย่างง่าย (Simple Interest)

- ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นคิดจากเงินต้นเริ่มแรกเท่านั้น เมื่อครบกำหนดได้รับดอกเบี้ย ผู้ลงทุนจะรับดอกเบี้ยออกไป ทำให้มีเงินต้นเหลือคงเดิมตลอด
- ดอกเบี้ยในงวดต่อไปก็จะเท่าเดิมเนื่องจากคิดให้กับเงินต้นจำนวนเดิม

2. ดอกเบี้ยทบต้น (Compound Interest)

- ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละงวด จะนำไปทบไปกับเงินต้นในต้นงวดนั้นๆ และนำไปลงทุนต่อ ทำให้งวดต่อ ๆ ไป ดอกเบี้ยจะเพิ่มสูงขึ้น

การวิเคราะห์ความคุ้มค่าของการลงทุน



1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV)



2. อัตราส่วนมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ต่อค่าใช้จ่าย (Benefit Cost Ratio: B/C Ratio)



3. อัตราผลตอบแทน (Internal Rate of Return: IRR)

จบการนำเสนอ