



รายละเอียดของรายวิชา(Course Specification)

รหัสวิชา RFM ๒๒๓๑ รายวิชา การจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สาขาวิชา การจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพยากรอาคาร

คณะวิศวกรรมศาสตร์และเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ภาคการศึกษา...๑...ปีการศึกษา.....๒๕๖๘.....

หมวดที่ ๑ ข้อมูลทั่วไป

๑. รหัสและชื่อรายวิชา

รหัสวิชา	RFM ๒๒๓๑
ชื่อรายวิชาภาษาไทย	การจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ชื่อรายวิชาภาษาอังกฤษ	Management for Real Estate Business

๒. จำนวนหน่วยกิต

๓ หน่วยกิต (๒-๒-๕)

๓. หลักสูตรและประเภทของรายวิชา

๓.๑ หลักสูตร	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิชาการจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพยากรอาคาร)
๓.๒ ประเภทของรายวิชา	หมวดวิชาเฉพาะด้าน

๔. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน

๔.๑ อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา	อาจารย์ ดร.จงชัย ทองมา และ อาจารย์ชาญ ศิริรัตน์
๔.๒ อาจารย์ผู้สอน	อาจารย์ ดร.จงชัย ทองมา และ อาจารย์ชาญ ศิริรัตน์

๕. สถานที่ติดต่อ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม <http://www.eit.ssru.ac.th>

สาขาวิชาการจัดการอสังหาริมทรัพย์และทรัพยากรอาคาร E-mail: thongchai.th@ ssru.ac.th

๖. ภาคการศึกษา / ชั้นปีที่เรียน

๖.๑ ภาคการศึกษาที่๑.../ ชั้นปีที่ ...๒....

๖.๒ จำนวนผู้เรียนที่ได้รับได้ ประมาณ.....๒๒.....คน

๗. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน(Pre-requisite) (ถ้ามี).....ไม่มี.....

๘. รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน(Co-requisites)(ถ้ามี)ไม่มี.....

๙. สถานที่เรียน คณะวิศวกรรมศาสตร์และเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

๑๐. วันที่จัดทำหรือปรับปรุงรายละเอียดของรายวิชาครั้งล่าสุด เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หมวดที่ ๒ จุดมุ่งหมายและวัตถุประสงค์

๑. จุดมุ่งหมายของรายวิชา

เพื่อเป็นพื้นฐานในการสร้างความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับความรู้พื้นฐานการจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อการจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งทางตรงและทางอ้อม การลงทุนในรูปแบบ ต่าง ๆ ทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายได้ในรูปแบบอื่น กองทุนอสังหาริมทรัพย์ การปล่อยเช่า และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๒. วัตถุประสงค์ในการพัฒนา/ปรับปรุงรายวิชา

- ๒.๑ เพื่อสร้างความรู้พื้นฐานการจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อการจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ๒.๒ เพื่อสร้างการเรียนรู้ ความเข้าใจที่มีความเกี่ยวข้องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ ๓ ลักษณะและการดำเนินการ

๑. คำอธิบายรายวิชา

(ภาษาไทย) การจัดการอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน ตั้งแต่การพิจารณาการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งรูปแบบการลงทุนที่ได้รายได้เป็นประจำ หรือได้รับรายได้ในรูปแบบอื่น กองทุนอสังหาริมทรัพย์ การปล่อยเช่า

(ภาษาอังกฤษ) This regards to the real estate property and land management, it includes a decision making toward investment in real estate, both direct and indirect investment, the related factors that engage with real estate, whether the investment that gain the recurring income, or other types of income such property fund, REIT or renting properties.

๒. จำนวนชั่วโมงที่ใช้ต่อภาคการศึกษา

บรรยาย (ชั่วโมง)	สอนเสริม (ชั่วโมง)	การฝึกปฏิบัติ/งานภาคสนาม/การฝึกงาน(ชั่วโมง)	การศึกษาด้วยตนเอง (ชั่วโมง)
บรรยาย ๔ ชั่วโมงต่อสัปดาห์	ตามความต้องการของนักศึกษา	ไม่มี	การศึกษาด้วยตนเอง ๖ ชั่วโมงต่อสัปดาห์

๓. จำนวนชั่วโมงต่อสัปดาห์ที่อาจารย์ให้คำปรึกษาและแนะนำทางวิชาการแก่นักศึกษาเป็นรายบุคคล

- ๓.๑ ปรึกษาด้วยตนเองที่ห้องพักอาจารย์ผู้สอน ห้องพักอาจารย์ ชั้น ๒ อาคาร ๔๗ คณะวิศวกรรมศาสตร์และเทคโนโลยีอุตสาหกรรม โดยให้พบอาจารย์เพื่อขอคำปรึกษาและแนะนำ ๒ ชั่วโมง/สัปดาห์โดยอาจารย์จะแจ้งวันเวลาให้นักศึกษาทราบ
- ๓.๒ ปรึกษาผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail): thongchai.th@ ssru.ac.th
- ๓.๓ ปรึกษาผ่านเครือข่ายสังคมออนไลน์: Line กลุ่ม REF M 67

หมวดที่ ๔ การพัฒนาผลการเรียนรู้ของนักศึกษา

๑.คุณธรรม จริยธรรม

๑.๑ คุณธรรม จริยธรรมที่ต้องพัฒนา

- ๑) มีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักในคุณค่า คุณธรรม จริยธรรม เสียสละ ซื่อสัตย์สุจริต มีจรรยาบรรณทางวิชาการและวิชาชีพ
- ๒) มีวินัย ตรงต่อเวลา และความรับผิดชอบต่อตนเองและสังคมสามารถปฏิบัติตามระเบียบขององค์กรและสังคม
- ๓) มีภาวะความเป็นผู้นำและผู้ตาม สามารถทำงานเป็นทีม และสามารถแก้ไขข้อขัดแย้งและลำดับความสำคัญ
- ๔) เคารพสิทธิและรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น รวมทั้งเคารพในคุณค่าและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- ๕) มีจิตสำนึกและพฤติกรรมที่คำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมมากกว่าประโยชน์ส่วนตน

๑.๒ วิธีการสอน

๑) สอนแทรกและยกตัวอย่างประกอบในขณะที่สอนเนื้อหา โดยแทรกเรื่องคุณธรรม จริยธรรมในชั้นเรียน ฝึกให้มีความเสียสละต่อส่วนรวม ให้มีจิตสาธารณะในการทำงานกลุ่มร่วมกับผู้อื่น ซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพ ไม่ลอกงานผู้อื่นมาส่ง

๒) ปลูกฝังให้นักศึกษาเคารพต่อเวลา ตรงต่อเวลา โดยเน้นการเข้าชั้นเรียนให้ตรงเวลา ส่งงานตามกำหนด และเคารพเวลาของผู้อื่นในชีวิตประจำวัน

๓) จัดกลุ่มการทำงานในชั้นเรียน และรับผิดชอบงานเป็นทีม โดยให้นักศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบจากการใช้การบริหารทรัพยากรอาคารต่อบุคคล องค์กร และสังคม และนำผลวิเคราะห์ที่ได้จากการศึกษาในชั้นเรียนมานำเสนอ โดยเปิดโอกาสให้นักศึกษาในชั้นเรียนซักถามได้ โดยมีอาจารย์คอยแนะนำ

๑.๓ วิธีการประเมินผล

- ๑) ประเมินผลจากพฤติกรรมในชั้นเรียน การตรงต่อเวลาในการนัดหมาย/ส่งผลงานที่ได้รับมอบหมายตรงเวลา
- ๒) ประเมินจากความรับผิดชอบในหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

๒. ความรู้

๒.๑ ความรู้ที่ต้องพัฒนา

- ๑) มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการและทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหาวิชา
- ๒) มีความรู้ ความเข้าใจในองค์ความรู้ทางด้านอื่นที่สัมพันธ์ในองค์ความรู้ในรายวิชา โดยสามารถบูรณาการและนำมาประยุกต์ใช้ได้อย่างเหมาะสม
- ๓) มีความรู้เกี่ยวกับเทคนิคการปฏิบัติงานโดยใช้วิธีการเรียนรู้จากประสบการณ์
 - ๑) สามารถติดตามการเปลี่ยนแปลงทางวิชาการและวิชาชีพทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง

๒.๒ วิธีการสอน

- ๑) การบรรยาย การยกตัวอย่าง การตอบคำถาม
- ๒) การมอบหมายงานให้ไปค้นคว้า ทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน้าชั้นเรียน

๒.๓ วิธีการประเมินผล

- ๑) การนำเสนอผลงานในชั้นเรียน การอธิบายกระบวนการคิด การสื่อความหมายของการจัดแสดงนิทรรศการได้
- ๒) การมีส่วนร่วมในชั้นเรียน
- ๓) การทดสอบย่อย
- ๔) การสอบกลางภาคเรียนและปลายภาคเรียน

๓.ทักษะทางปัญญา

๓.๑ ทักษะทางปัญญาที่ต้องพัฒนา

๑) คิดอย่างมีวิจารณ์ญาณและอย่างเป็นระบบ
 ๒) สามารถสืบค้น ตีความ ประมวลข้อมูล และประเมินผล เพื่อใช้ในการระบุ วิเคราะห์และแก้ไขปัญหาอย่างสร้างสรรค์

๓) สามารถติดตาม ประเมินผลและรายงานผลได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

๓.๒ วิธีการสอน

๑) ใช้ Power point ในการบรรยาย
 ๒) ทำโครงงาน และฝึกการนำเสนอโครงงาน
 ๓) การอภิปรายกลุ่ม
 ๔) ถามตอบ เพื่อกระตุ้นการเรียนรู้
 ๕) นำเสนอตัวอย่างผลงานในรูปแบบต่าง ๆ เป็นช่องทางในการนำเสนอ ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ เพื่อให้ข้อเสนอแนะ และแลกเปลี่ยนเรียนรู้ด้วยกันในการเรียนการสอน

๓.๓ วิธีการประเมินผล

๑) ประเมินตามสภาพจริงจากผลงาน และการปฏิบัติของนักศึกษา เช่น ประเมินจากการนำเสนอรายงานในชั้นเรียน เป็นต้น
 ๒) การส่งงานตามกำหนด ความครบถ้วนของผลงานที่ได้รับมอบหมาย

๔. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ

๔.๑ ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบที่ต้องพัฒนา

๑) สามารถให้ความช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแก่การแก้ปัญหาสถานการณ์ต่าง ๆ ในกลุ่มทั้งในบทบาทของผู้นำ หรือในบทบาทของผู้ร่วมทีมทำงาน

๒) มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี สามารถทำงานร่วมกับผู้อื่นและปรับตัวเข้ากับสถานการณ์และวัฒนธรรมองค์กรได้เป็นอย่างดี

๓) มีความรับผิดชอบในการกระทำของตนเองและรับผิดชอบงานในกลุ่ม และ รับผิดชอบการพัฒนาการเรียนรู้ ทั้งของตนเองและทางวิชาชีพ อย่างต่อเนื่อง

๔) สามารถปฏิบัติงานและรับผิดชอบงานที่ได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๒ วิธีการสอน

๑) มอบหมายงานรายบุคคล ให้ค้นคว้าศึกษางานด้านการบริหารทรัพยากรอาคาร ที่เกี่ยวข้องกับฟิสิกส์สำหรับการบริหารทรัพยากรอาคาร ในแหล่งสืบค้นข้อมูลทั้งภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ

๒) มอบหมายงานเป็นกลุ่ม แยกหน้าที่ความรับผิดชอบแต่ละคนและร่วมกันทำงานแบบเป็นทีม

๓) ให้นักศึกษาฝึกค้นคว้าและแลกเปลี่ยนความรู้โดยให้งานเป็นแบบเดี่ยวและแบบกลุ่ม โดยสลับกันมาเสริมความรู้ในแง่ต่าง ๆ ที่ตนเองสนใจและค้นคว้ามาแล้วให้เพื่อนฟัง

๔.๓ วิธีการประเมินผล

๑) สังเกตการณ์ความร่วมมือทำงานกันเป็นกลุ่มของนักศึกษา

๒) การทำงานกลุ่มของนักศึกษาที่ได้รับมอบหมาย และความรับผิดชอบในหน้าที่ร่วมกัน

๓) ประเมินตามสภาพจริงของผลงานกลุ่ม

๔) ประเมินจากการนำเสนอรายงาน ความครบถ้วนชัดเจนตรงประเด็นของข้อมูล

๕. ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ

๕.๑ ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศที่ต้องพัฒนา

๑) มีทักษะการใช้วิธีวิเคราะห์เชิงปริมาณเพื่อตัดสินใจอย่างสร้างสรรค์ในการแปลความหมายและเสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปัญหาหรือข้อโต้แย้ง

๒) สามารถสื่อสารอย่างมีประสิทธิภาพทั้งการพูดและการเขียน รู้จักเลือกใช้รูปแบบการนำเสนอที่เหมาะสมกับปัญหาและกลุ่มผู้ฟังที่แตกต่างกัน

๓) สามารถเลือกใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและเทคนิคการสื่อสารที่เหมาะสมในการเก็บรวบรวมข้อมูล การแปลความหมาย และการสื่อสารสารสนเทศ

๕.๒ วิธีการสอน

(๑) จัดกิจกรรมการเรียนรู้ โดยให้นักศึกษาได้วิเคราะห์สถานการณ์จำลอง และสถานการณ์เสมือนจริง และนำเสนอการแก้ปัญหาที่เหมาะสม โดยใช้สารสนเทศทางคณิตศาสตร์หรือการแสดงสถิติประยุกต์ต่อปัญหาที่เกี่ยวข้องอย่างสร้างสรรค์

(๒) ใช้สื่อ Power point ในการบรรยาย และการถามตอบ

(๓) ให้ผู้เรียนได้ฝึกการคำนวณจากโจทย์ตัวอย่าง

(๔) รายงานกลุ่ม หรือรายงานเดี่ยว พร้อมนำเสนอการแก้ปัญหาที่เหมาะสม

๕.๓ วิธีการประเมินผล

(๑) ใช้การประเมินจากความรับผิดชอบ การส่งงานตรงเวลา ความตั้งใจในชั้นเรียน

(๒) ประเมินจากความสามารถในการอธิบายถึงข้อจำกัด เหตุผลในการเลือกใช้เครื่องมือต่าง ๆ

(๓) ประเมินจากการนำเสนอข้อมูลอย่างเป็นระบบ โดยอาจนำเสนอในรูปแบบของแผนภูมิ รูปภาพ ตัวเลข และตาราง

๖. ด้านอื่น ๆ

ไม่มี

หมวดที่ ๕ แผนการสอนและการประเมินผล

๑. แผนการสอน

สัปดาห์ที่	หน่วยที่และหัวข้อเนื้อหาวิชา	จำนวน ชม.	รูปแบบการเรียนการสอน	โปรแกรม/วิธีการสอน	การจัดเนื้อหาการสอน	การวัดผล	ผู้สอน
๑	แนะนำรายวิชา - อธิบายรายละเอียดรายวิชา/เนื้อหาการสอนรายสัปดาห์ - เกณฑ์การประเมินผล/ข้อกำหนดการเข้าเรียน การให้คะแนน และการส่งงาน - การบรรยายภาพรวมการจัด การ ฐ ร กิ จ อสังหาริมทรัพย์ กับการบริหารทรัพยากรอาคาร	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point - YouTube: VDO	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์

ลำดับที่	หน่วยที่และหัวข้อเนื้อหาวิชา	จำนวน ชม.	รูปแบบการเรียนการสอน	โปรแกรม/วิธีการสอน	การจัดเนื้อหาการสอน	การวัดผล	ผู้สอน
๒	การพิจารณาการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งทางตรงและทางอ้อม	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๓	กองทุนอสังหาริมทรัพย์	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๔	การปล่อยเช่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	๔	On site On demand	การจัดการเรียนรู้ Active Learning Google classroom	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๕	การจัดการอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๖	กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ (Ownership of real estate)	๔	On site On demand	การจัดการเรียนรู้ Active Learning Google classroom	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้นเรียนให้เข้าใจและปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์

สัปดาห์ ที่	หน่วยที่และหัวข้อ เนื้อหาวิชา	จำนวน ชม.	รูปแบบ การเรียน การสอน	โปรแกรม/ วิธีการสอน	การจัดเนื้อหาการสอน	การวัดผล	ผู้สอน
๗	ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Purchase and sale of real estate)	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๘	สอบกลางภาค						อ.ดร.ธงชัย ทองมา
๙	ปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการ ลงทุนอสังหาริมทรัพย์	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๐	รูปแบบการลงทุนในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	๔	On site On demand	การจัดการ เรียนรู้ Active Learning Google classroom	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๑	รายได้เป็นประจำธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๒	รายได้ในรูปแบบอื่น ใน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	๔	On site On demand	การจัดการ เรียนรู้ Active Learning Google classroom	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์

สัปดาห์ ที่	หน่วยที่และหัวข้อ เนื้อหาวิชา	จำนวน ชม.	รูปแบบ การเรียน การสอน	โปรแกรม/ วิธีการสอน	การจัดเนื้อหาการสอน	การวัดผล	ผู้สอน
๑๓	อสังหาริมทรัพย์พิเศษ (Special real estate)	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๔	การบริหารจัดการ ทรัพย์สินในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๕	ศึกษาดูงานโครงการ อสังหาริมทรัพย์ หรือ กรณีศึกษาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	๔	Onsite & Online Hybrid	Google Meet	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๖	นำเสนอโครงการ - นักศึกษานำเสนองาน โครงการ - ทบทวนเนื้อหาก่อนสอบ ปลายภาค	๔	On site On demand	การจัดการ เรียนรู้ Active Learning Google classroom...	-บรรยาย อภิปราย แสดงความคิดเห็น รายวิชาการสอนในชั้น เรียนให้เข้าใจและ ปฏิบัติตาม -ใช้เอกสารการสอน สื่อ Power Point	ลงชื่อเข้าชั้นเรียน ลงชื่อออกชั้นเรียน ถาม-ตอบ	อ.ดร.ธงชัย ทองมา และ อ.ชาญ ศิริรัตน์
๑๗	สอบปลายภาค						อ.ดร.ธงชัย ทองมา
รวม		๒๐					

๒. แผนการประเมินผลการเรียนรู้

ผลการเรียนรู้ตามกรอบ TQF	น้ำหนัก (%)	การประเมินผลของรายวิชา	
		เทคนิค/วิธีการประเมิน	สัปดาห์ที่
๑. คุณธรรม จริยธรรม	๑๐		

ผลการเรียนรู้ตามกรอบ TQF	น้ำหนัก (%)	การประเมินผลของรายวิชา	
		เทคนิค/วิธีการประเมิน	สัปดาห์ที่
มีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักในคุณค่า คุณธรรม จริยธรรม เสียสละ ซื่อสัตย์สุจริต มีจรรยาบรรณทางวิชาการ และวิชาชีพ		๑) การอภิปรายในชั้นเรียน	๑ - ๗ และ ๙ - ๑๗
๒. ความรู้	๓๐		
มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการและทฤษฎีที่สำคัญ ในเนื้อหาวิชา		๑) การอภิปรายในชั้นเรียน	๑๐,๑๔-๑๗
		๒) ส่งงานตามใบงาน	๓,๔ และ ๑๔-๑๕
๓. ทักษะทางปัญญา	๓๐		
คิดอย่างมีวิจารณญาณและอย่างเป็นระบบ		๑) ทดสอบกลางภาค	๘
		๒) การอภิปรายในชั้นเรียน	๓,๔ และ ๑๐,๑๔-๑๗
		๓) การนำเสนองานในชั้น	๑๖
๔. ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	๒๐		
มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี สามารถทำงานร่วมกับผู้อื่นและปรับตัวเข้ากับ สถานการณ์และวัฒนธรรมองค์กรได้เป็นอย่างดี		๑) ส่งงานตามใบงาน	๑๐,๑๔-๑๗
		๒) การนำเสนองานในชั้น	๓,๔ และ ๑๐,๑๔-๑๗
๕. ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	๑๐		
สามารถเลือกใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและเทคนิคการสื่อสารที่เหมาะสมในการเก็บรวบรวมข้อมูล การแปลความหมาย และการสื่อสารสารสนเทศ		๑) การอภิปรายในชั้นเรียน	๓,๔
		๒) ส่งงานตามใบงาน	๓,๔
รวม	๑๐๐		

หมวดที่ ๖ ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

๑. ตำราและเอกสารหลัก

๑) ชงชัย ทองมา .๒๕๖๔. เอกสารประกอบการเรียนการสอน รายวิชา RFM ๒๒๓๑ ความรู้พื้นฐานทางธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์. (อัดสำเนา)

๒) นิติ รัตน์ปรีชาเวช, หลักการและแนวคิดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, พิมพ์ครั้งที่ 2 สำนักพิมพ์ซีเอ็ด, กรุงเทพฯ, ๒๕๖๑.

๓) อรุณ ศิริจานุสรณ์, เทคนิคเบื้องต้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, สำนักพิมพ์ซีเอ็ด, กรุงเทพฯ, ๒๕๕๕.

๒. เอกสารและข้อมูลแนะนำ

๑) https://www.trebs.ac.th/th/news_detail.php?nid=78

๒) https://www.reic.or.th/Upload/TAll_812_1538482988_08134.pdf

๓) <https://marche-romagna.com/>

หมวดที่ ๗ การประเมินและปรับปรุงการดำเนินการของรายวิชา

๑. กลยุทธ์การประเมินประสิทธิผลของรายวิชาโดยนักศึกษา

ให้นักศึกษาประเมินสิทธิผลของรายวิชา ได้แก่ การสอน การจัดกิจกรรมในและนอกห้องเรียน อุปกรณ์สนับสนุน การเรียนการสอนที่มีผลการเรียนรู้

๒. กลยุทธ์การประเมินการสอน

ประเมินโดยอาจารย์ผู้สอน การประชุมสาขาวิชา และการประเมินจากนักศึกษา

๓. การปรับปรุงการสอน

เป็นรายวิชาที่มีการปรับปรุงการพัฒนาผลการเรียนรู้ของนักศึกษา จากหลักสูตรฉบับปรับปรุงปี ๒๕๖๕

๔. การทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษาในรายวิชา

มีการประเมินจากผลคะแนนของนักศึกษา ในแบบทดสอบทฤษฎี และ/หรือปฏิบัติ

๕. การดำเนินการทบทวนและการวางแผนปรับปรุงประสิทธิผลของรายวิชา

สาขาวิชา มีระบบทบทวนประสิทธิผลของรายวิชา โดยพิจารณาจากผลการประเมินการสอนโดยนักศึกษาและจาก คณะกรรมการของคณะ ฯ การรายงานรายวิชาโดยอาจารย์ผู้สอน หลังการทบทวนประสิทธิผลของรายวิชา อาจารย์ผู้สอน รับผิดชอบในการทบทวนเนื้อหาที่สอนและกลยุทธ์ที่ใช้สอน และนำเสนอ แนวทางในการปรับปรุงและพัฒนา เสนอต่อ คณะกรรมการประจำหลักสูตรพิจารณา ให้ความคิดเห็นและสรุปวางแผนพัฒนาปรับปรุง พร้อมนำเสนอภาควิชาและคณะฯ เพื่อใช้ในการสอนครั้งต่อไป

แผนที่แสดงการกระจายความรับผิดชอบมาตรฐานผลการเรียนรู้จากหลักสูตรสู่รายวิชา (Curriculum Mapping)
ตามที่ปรากฏในรายละเอียดของหลักสูตร (Program Specification) มคอ. ๒

ความรับผิดชอบหลัก ● ความรับผิดชอบรอง ○

รายวิชา		คุณธรรม จริยธรรม					ความรู้				ทักษะทางปัญญา			ทักษะทางความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความรับผิดชอบ				ทักษะการวิเคราะห์ เชิงตัวเลข การสื่อสารและการ ใช้เทคโนโลยี สารสนเทศ		
RFM ๒๒๓๑	การจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	๑	๒	๓	๔	๕	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓
		○	●	●			●		○	○	●	○		○	●	○			○	●