



แผนที่ภาษีกับการพัฒนาท้องถิ่น





נחמה: אמת

โครงสร้างรายได้ของ อปท.

1

รายได้จัดเก็บเอง

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ภาษีป้าย
- อากรฆ่าสัตว์
- ภาษีน้ำมัน
- ภาษียาสูบ
- ค่าธรรมเนียมผู้เข้าพักโรงแรม
- อากริ้งนกอีแอ่น
- ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาตและค่าปรับ
- ทรัพย์สิน สาธารณูปโภค
- การพาณิชย์ /เบ็ดเตล็ด

2

รายได้รัฐแบ่งเพิ่มให้

- ภาษีมูลค่าเพิ่มตาม พ.ร.บ. กำหนดแผนฯ

3

รายได้รัฐจัดเก็บ
และจัดสรรให้

- ภาษีมูลค่าเพิ่ม ใน 9
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ
- ภาษีสรรพสามิต
- ภาษีและค่าธรรมเนียมรถยนต์
- ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธินิติกรรมที่ดิน
- ค่าภาคหลวงแร่
- ค่าภาคหลวงปิโตรเลียม

4

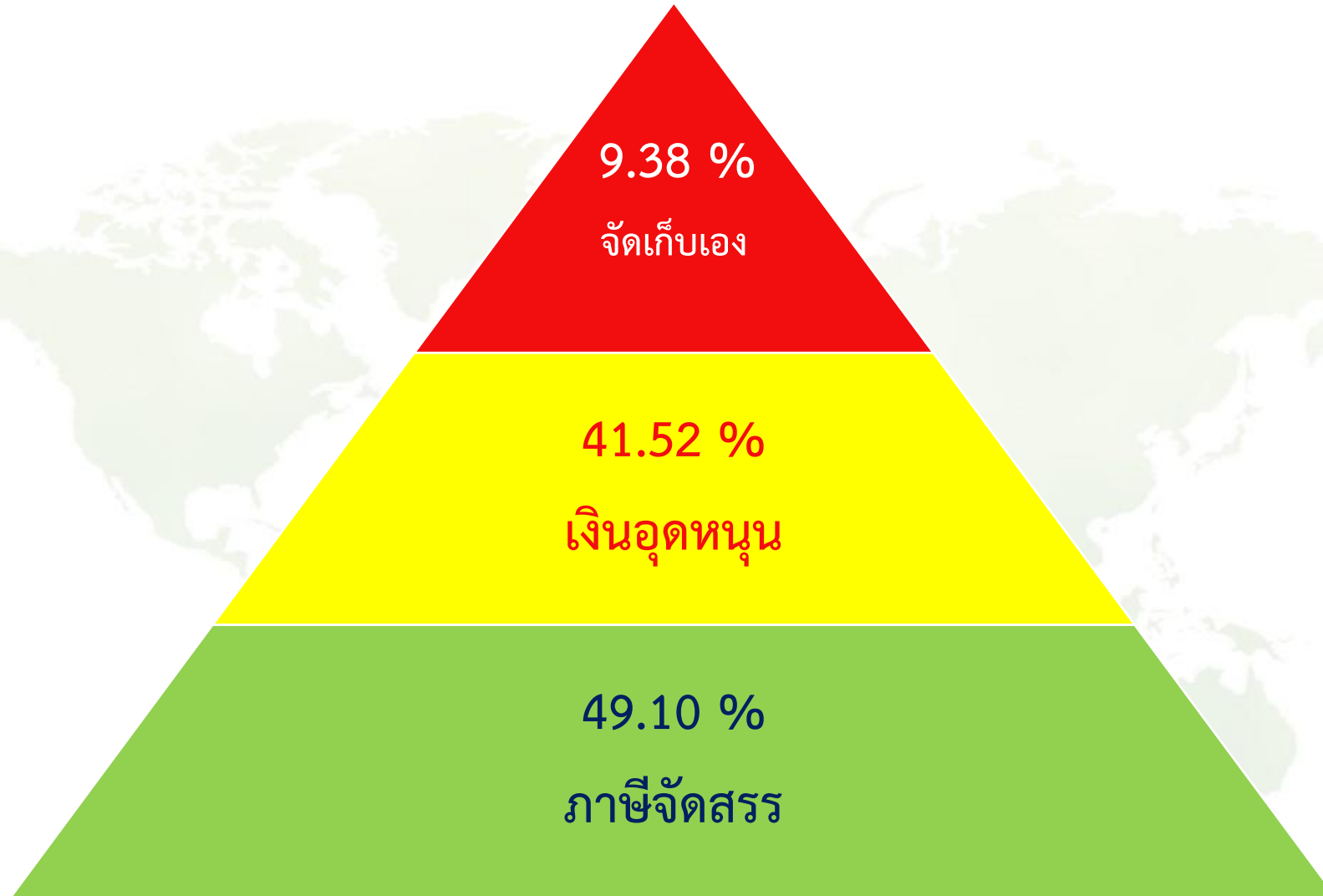
เงินอุดหนุน

- เงินอุดหนุนทั่วไป
- เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ

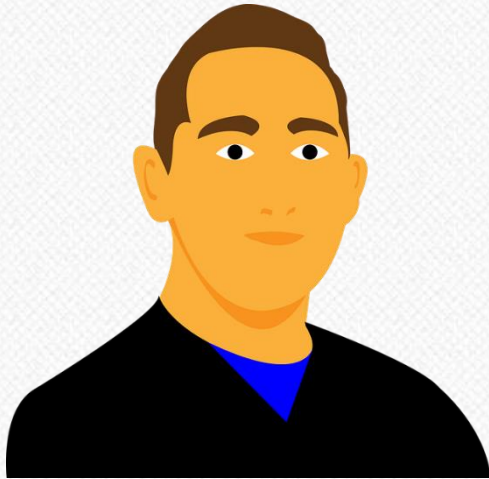
ข้อมูลรายได้จัดเก็บเองของ อปท. ปี พ.ศ. 2560 – 2565 (ลพ.)

ที่	ประเภทรายได้	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2564	ปี 2565
1	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	-	-	-	3,097.98	4,105.41	35,177.99
2	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	32,008.16	33,385.09	35,559.31	2,604.59	858.72	897.09
3	ภาษีบำรุงท้องที่	957.00	939.26	968.05	126.02	79.74	30.42
4	ภาษีป้าย	3,260.23	3,424.27	3,609.56	3,505.86	4,441.55	4,550.68
5	ภาษีบำรุง อบจ. จากสถานค้ายาสูบ	2,916.03	2,326.04	2,544.46	2,333.59	2,368.06	1,974.21
6	ภาษีบำรุง อบจ./กทม. จากสถานค้าน้ำมัน	1,003.42	1,045.87	1,075.31	1,065.03	1,020.51	1,057.75
7	ค่าธรรมเนียมบำรุง อบจ. จากผู้เข้าพักโรงแรม	426.59	523.37	516.57	328.26	120.34	245.48
8	อากรการฆ่าสัตว์	112.04	127.46	137.48	141.63	142.04	128.53
9	อากรรังนกอีแอ่น	252.84	296.56	191.33	219.76	212.70	165.42
10	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าปรับ	7,619.00	7,666.68	7,810.79	7,578.39	7,106.82	6,095.16
11	ทรัพย์สิน	6,634.85	6,750.42	8,531.21	7,758.28	5,758.36	5,366.27
12	สาธารณูปโภคและการพาณิชย์	2,739.62	2,674.83	2,806.73	2,951.01	2,995.73	2,952.52
13	เบ็ดเตล็ด	4,104.19	4,463.29	2,938.64	3,369.03	2,461.26	6,673.49
	รวม	62,033.98	63,623.12	66,689.45	35,079.42	31,671.24	65,315.03

สัดส่วนรายได้ของ อปท. ปี 2565



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



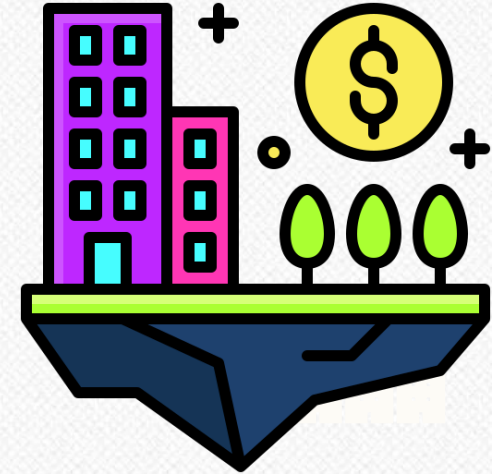
ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- กรุงเทพฯ
- เมืองพัทยา



ฐานภาษี

- มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คำภาษี คำนวณจาก

ราคาประเมินทุนทรัพย์
(มูลค่าที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)

~~(คูณ)~~

อัตรภาษี
(การใช้ประโยชน์)

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ คูณด้วยอัตรภาษีหรือที่เราเรียกกันว่าการใช้ประโยชน์นั่นเอง



แล้วราคาประเมิน
คุณทรัพย์มาจากไหน???



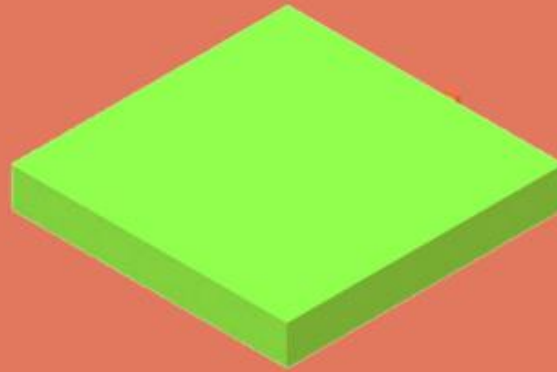
มูลค่าที่ดิน



มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

**การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ให้นำมูลค่าของที่ดิน
บวกด้วยมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง**

มูลค่าที่ดิน



ขนาดที่ดิน(ตารางวา) ~~(คูณ)~~ ราคาประเมินที่ดิน

การคำนวณมูลค่าที่ดินให้นำขนาดที่ดิน(ตารางวา)
คูณด้วยราคาประเมินที่ดินที่ได้จากกรมธนารักษ์

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง



(ขนาดสิ่งปลูกสร้าง
(ตารางเมตร)



ราคาประเมิน
ของประเภท
สิ่งปลูกสร้าง

(ลบ)

~~ค่าเสื่อม~~

ค่าเสื่อมมาจากลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)
และอายุ(ปี) ของสิ่งปลูกสร้าง

อายุของ โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	78	85	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

ภาพอัตราภาษี (การใช้ประโยชน์) โดย สศค.

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราเพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
การภาษี			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)	
อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 1.2%	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	

ยกเว้นภาษีกรณีเกษตรกรรม

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรมภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่เกิน ๑ แปลงให้นำมูลค่าของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วยห้าสิบล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือ
เท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ข้อ ๓ กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรมภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า ๑ แปลงให้นำมูลค่าที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วยห้าสิบล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่า
สูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่า
ของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ยกเว้นภาษีกรณีอยู่อาศัย

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
คำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อ
อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น
หักด้วยห้าสิบล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์
ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ข้อ ๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วยสิบล้านบาท หากมูลค่าของ
ฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ดังนั้น

**ราคาประเมินทุนทรัพย์
(มูลค่าที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)**



มูลค่าที่ดิน

(บวก)



มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

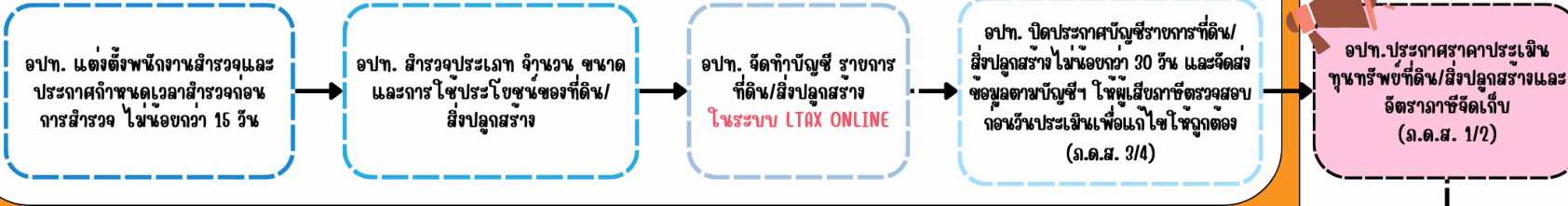
~~(คุณ)~~

**อัตราภาษี
(การใช้ประโยชน์)**

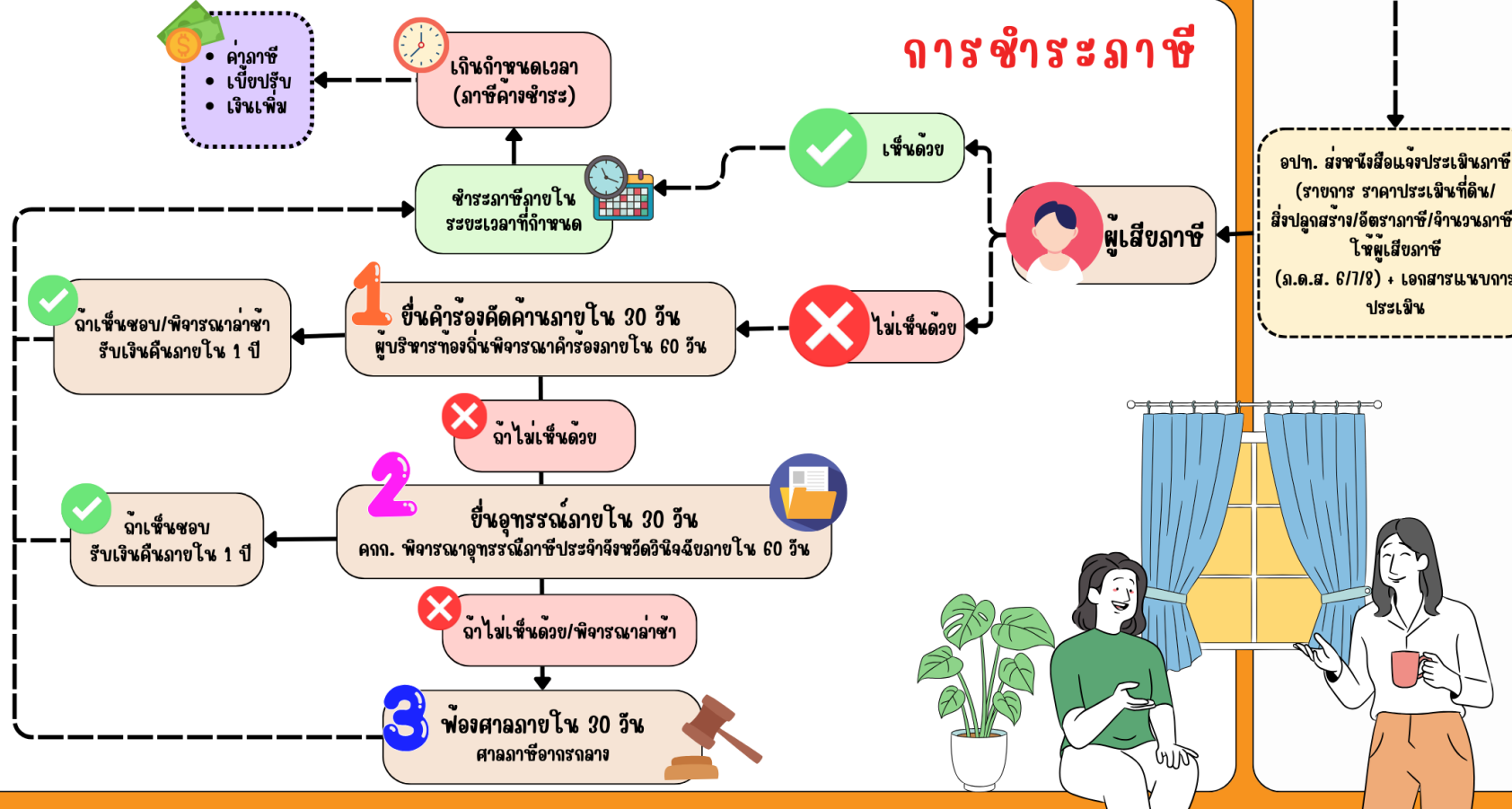
จนได้
วิชาแม่ภาษา
ที่ดีและสิ่งปลูกสร้าง

กระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การจัดทำบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง



การชำระภาษี



ปัญหาการจดทะเบียนภาษีของ อปท.

ระเบียบ กฎหมาย ข้อบังคับต่างๆ ยิ่งล้าหลัง

1

2

บุคลากรท้องถิ่นไม่เพียงพอ

ขาดฐานข้อมูลผู้เสียภาษี
ที่ครบถ้วน

3

ขาดเครื่องมือที่มีประสิทธิภาพ

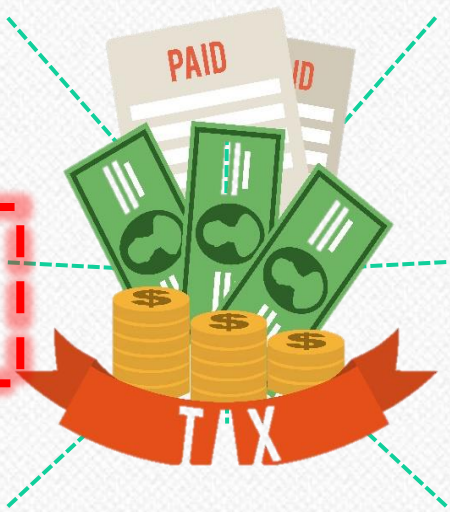
4

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติขาดความรู้
ไม่มีหน่วยรับผิดชอบโดยตรง

5

6

ขาดการประชาสัมพันธ์ที่เพียงพอ



กระทรวงมหาดไทยจึงมุ่งเน้นที่
การปรับปรุงประสิทธิภาพการ
จัดเก็บรายได้ โดยการนำเอาแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้
เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดจัดเก็บ
รายได้ของท้องถิ่น





วัตถุประสงค์



เพื่อใช้ในการวางแผนการจัดเก็บภาษีอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนระยะสั้นและระยะยาวในการพัฒนาด้านต่าง ๆ เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของผู้ชำระภาษีและใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามภาษีสำหรับผู้ค้างชำระภาษี

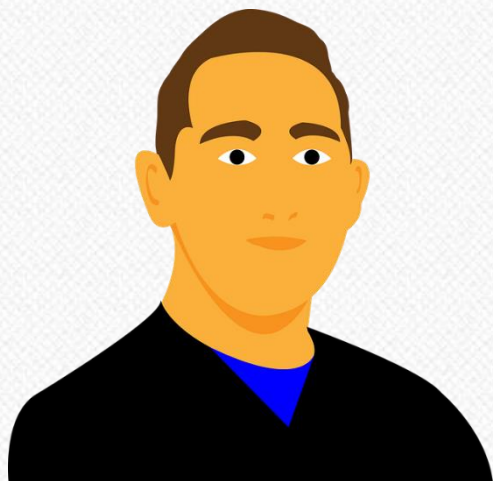


เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้

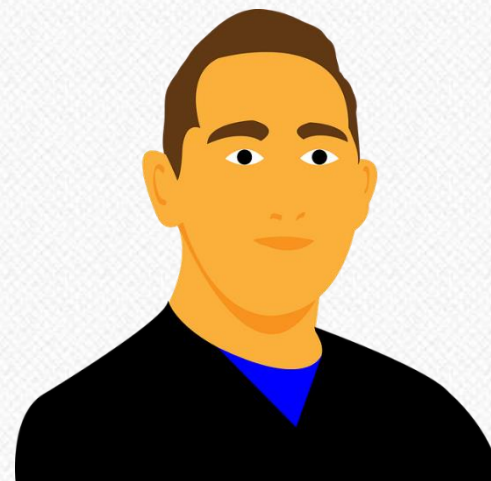
1,607 อปท.



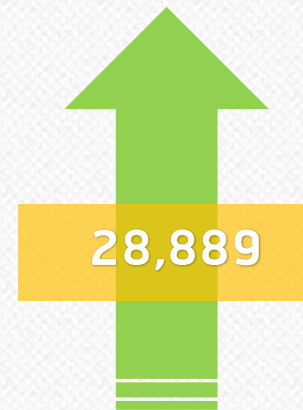
2,413 อปท.



ผู้เสียภาษี
665,062 ราย



ผู้เสียภาษี
693,951 ราย



2564



2565



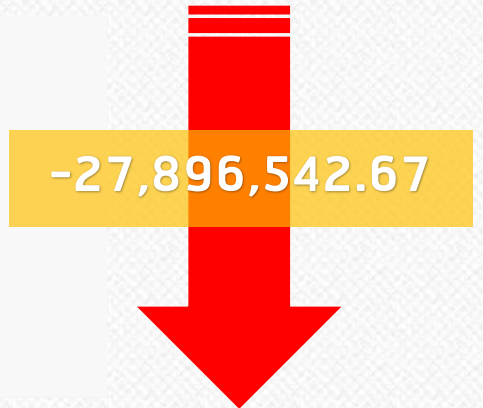
จำนวนเงินภาษี
ที่จัดเก็บได้จริง

229,963,075.15 บาท



จำนวนเงินภาษี
ที่จัดเก็บได้จริง

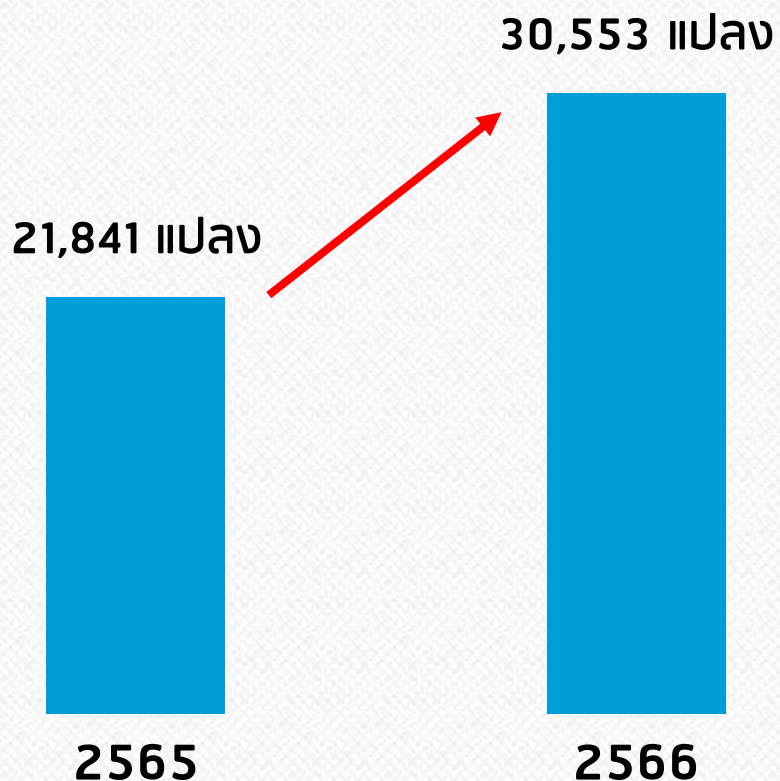
202,066,532.48 บาท



-27,896,542.67

เกิดการท่า “เกษตรจำแลง” เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี

คาดการณ์เกษตรจำแลง



อัตราภาษี ช่วงมูลค่าไม่เกิน 75 ล้าน

บาท

เกษตรกรรม

0.01%

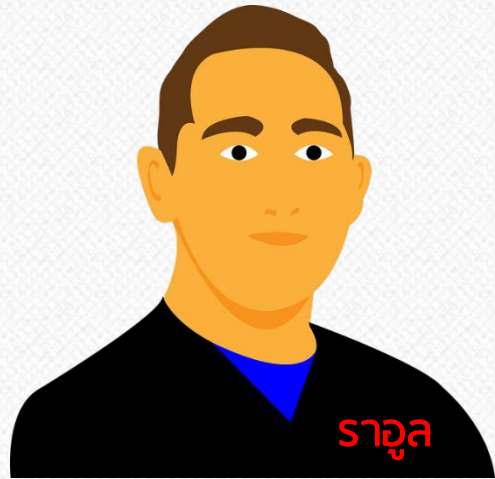
ล้านละ 100 บาท

ที่รกร้าง

0.3%

ล้านละ 3,000 บาท

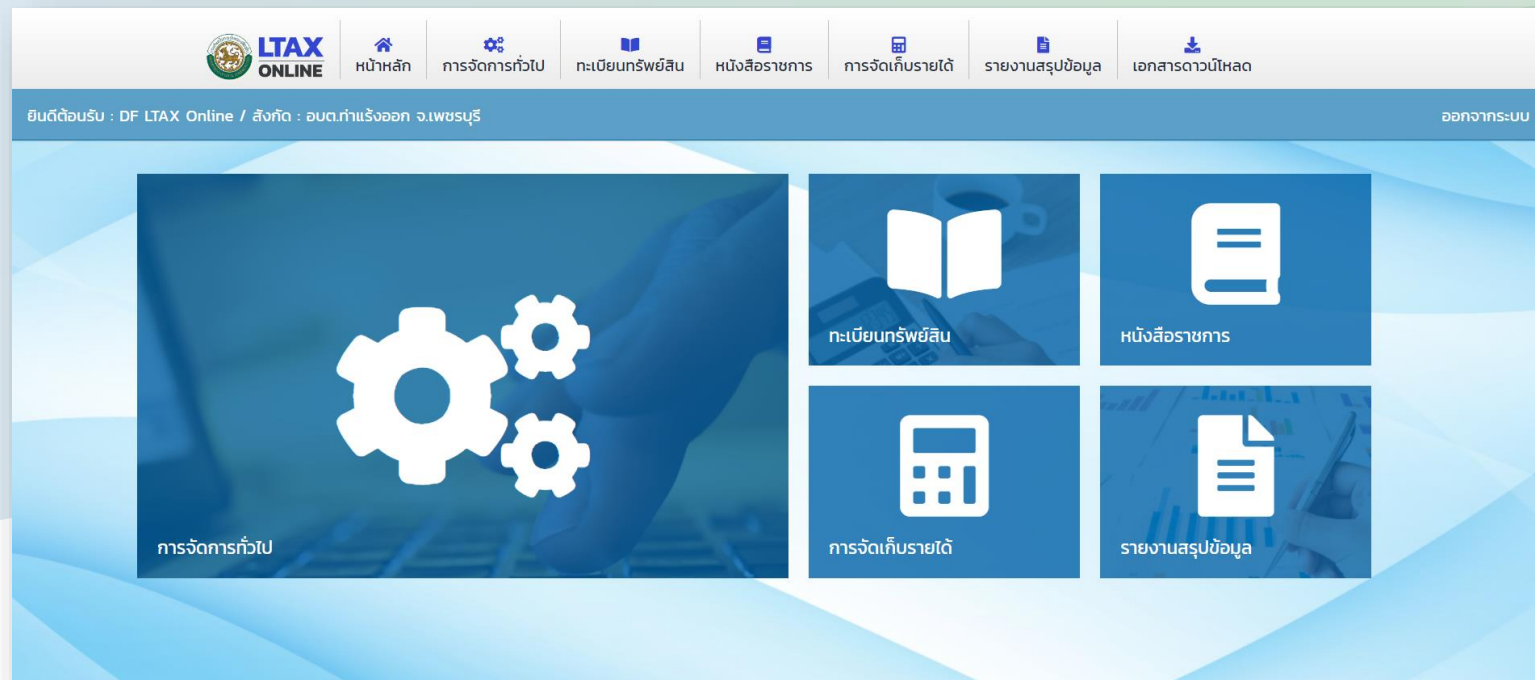
ใส่ชื่อในทะเบียนบ้าน จะเป็นเจ้าบ้านหรือผู้อยู่อาศัยก็ได้





LTAX
ONLINE

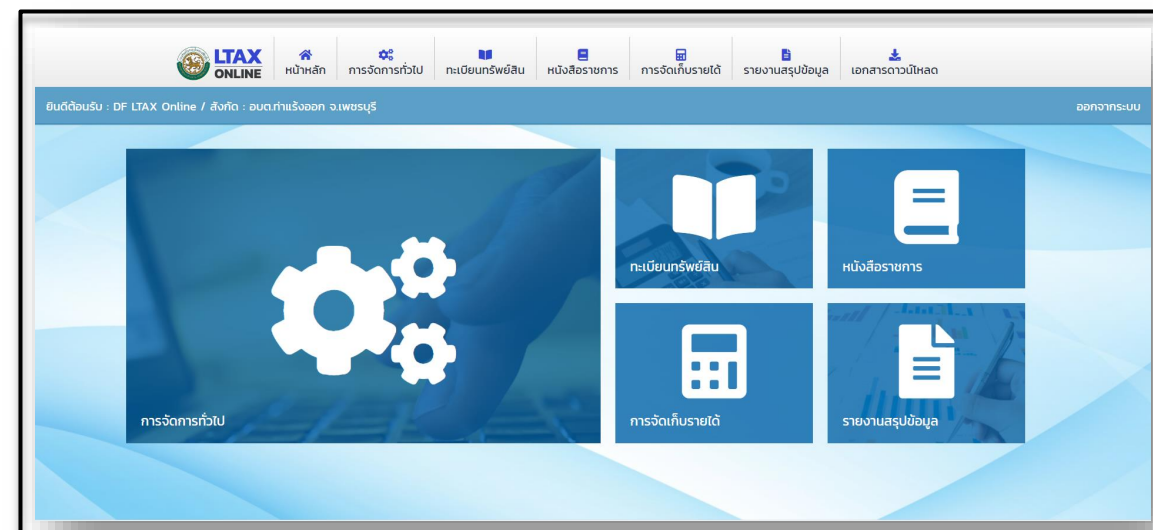
ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)



ระบบแผนที่ภาษี

และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เป็นระบบที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาขึ้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้พัฒนาระบบงานแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน และการจัดเก็บรายได้ โดยอำนวยความสะดวกให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บข้อมูลทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนที่อยู่ในเขตการปกครอง การประมวลผลข้อมูล การคืนคืนข้อมูล และการออกรายงานต่างๆ ตามระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในรูปแบบ Web Application



ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ภาษี

แผนที่ภาษี ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะ ขนาดของแปลงที่ดิน อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เส้นทางคมนาคม แหล่งน้ำ และอื่นๆ ในเขต อปท. เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ภาษีป้าย และเป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาท้องถิ่น

ทะเบียนทรัพย์สิน

ทะเบียนที่แสดงรายการทรัพย์สิน เป็นทะเบียนที่แสดงรายการทรัพย์สิน และการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ประกอบด้วยข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย ของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละคน

วัตถุประสงค์

เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้



ภาษีป้าย



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง







ประโยชน์ของ ระบบแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

01.

มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน (ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง, ป้าย)

02.

ทราบจำนวนผู้อยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษี
แต่ละประเภท

03.

นำไปใช้ในด้านกรวางแผนจัดเก็บภาษี
และพัฒนาท้องถิ่น

04.

ทราบจำนวนยอดเงินภาษีที่จะเก็บ
ได้ในแต่ละปี



ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

1. จัดทำแผนที่แม่บท.



2. คัดลอกข้อมูลที่ติด



3. สำรองข้อมูลภาคสนาม



4. จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน



5. จัดทำแผนที่ภาษี



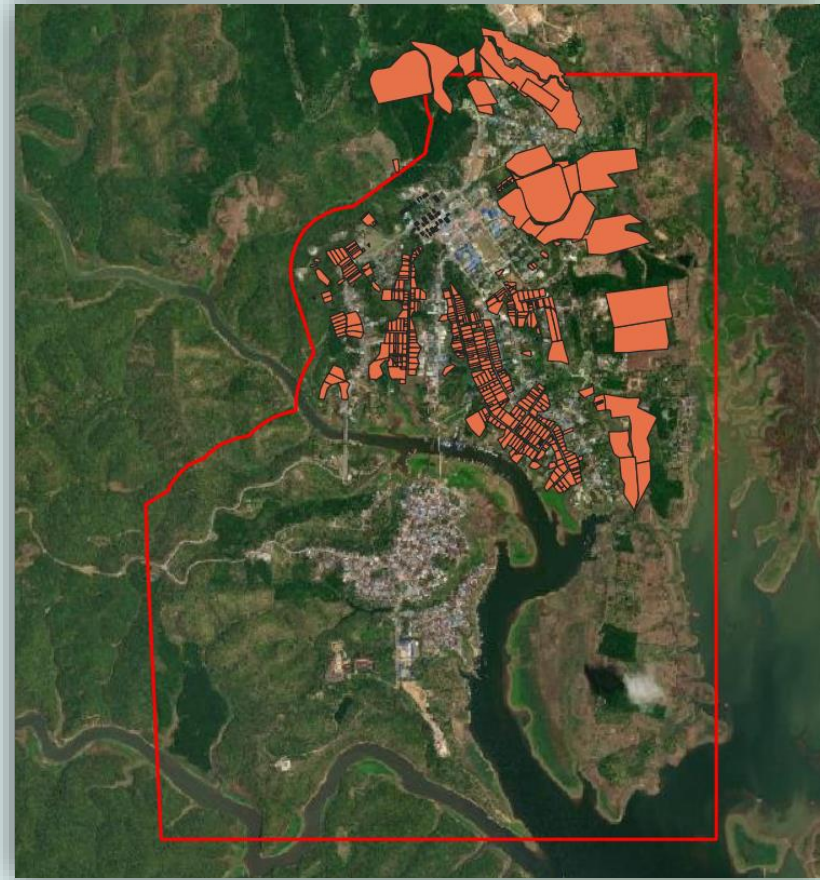
6. ปรับปรุงข้อมูล

1. การจัดทำแผนที่แม่บท

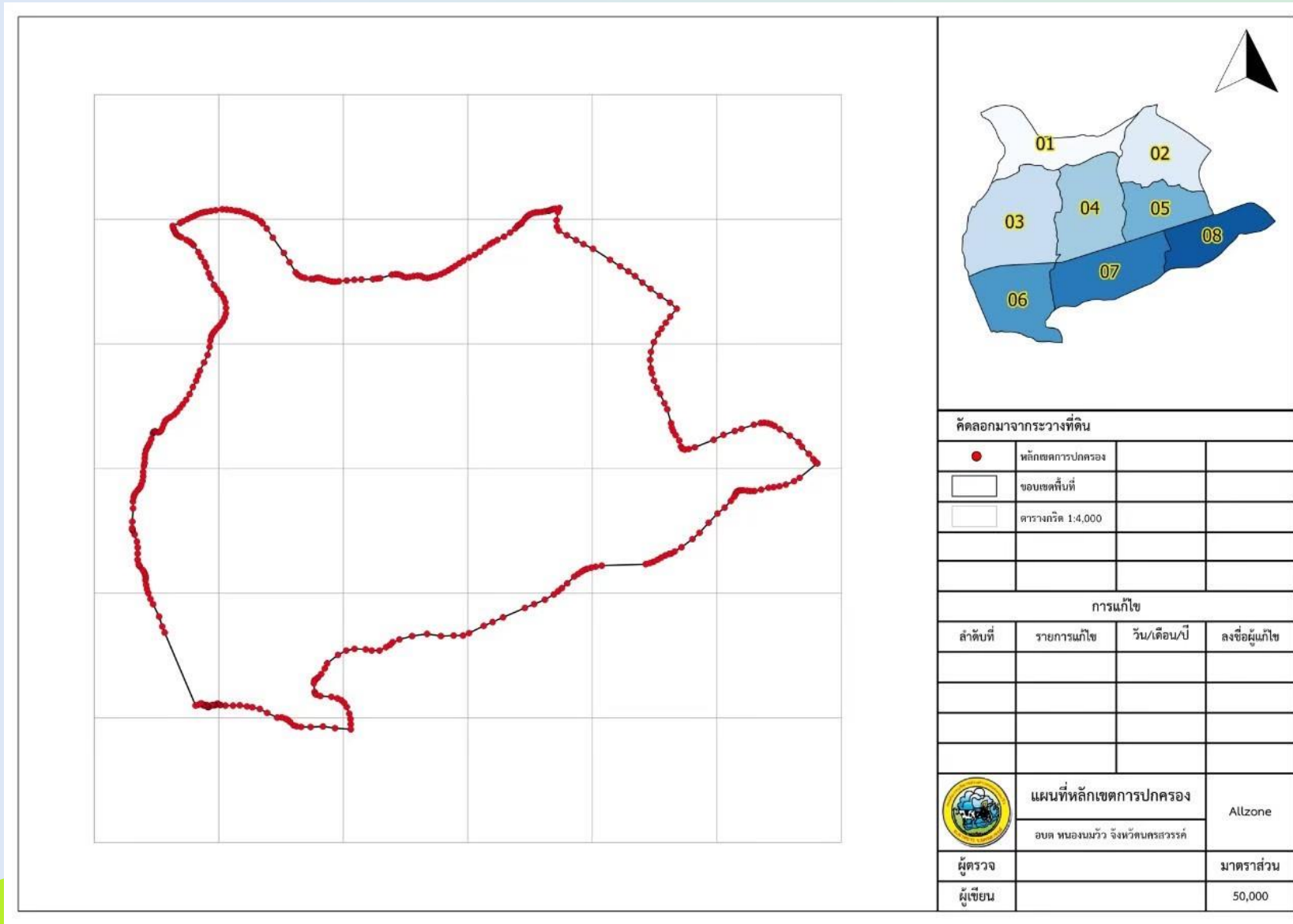
การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินนั้นยึดหลักแปลงที่ดินเป็นฐานข้อมูลในการสำรวจรายละเอียดทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชน เพราะทรัพย์สินทุกอย่างตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน เช่น สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด ป้าย เป็นต้น ดังนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดินเป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดินได้จัดส่งชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้กับ อปท.ทั่วประเทศ เป็นไปตามมาตรา 92 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ที่บอกไว้ว่า ให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ ดังนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดาวน์โหลดข้อมูลเพื่อนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลตั้งต้นได้ในการจัดทำแผนที่แม่บทได้ ซึ่งวิธีการดาวน์โหลดข้อมูลจะอยู่ในบทถัดไป

ความหมายของแผนที่แม่บท

แผนที่แม่บท หมายถึง แผนที่เบื้องต้นของแต่ละเขตย่อยต่างๆ ที่จัดทำขึ้นจากระวางที่ดินซึ่งอยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้ประโยชน์ในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม และการจัดทำแผนที่ภาษี

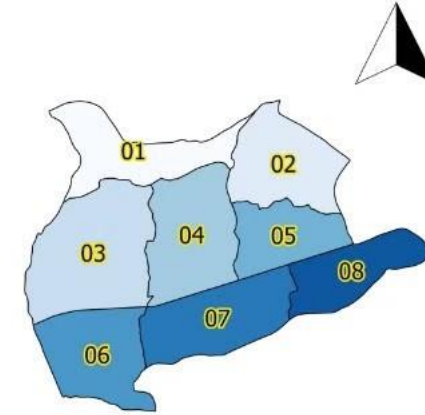


ชั้นข้อมูลหลักเขต อปท. (boundarypoint)



ชั้นข้อมูลแนวเขต อปท. (boundary)

494018448	494019048	494019248	494019448	494019648	494019848
494018846	494019046	494019246	494019446	494019646	494019846
494018844	494019044	494019244	494019444	494019644	494019844
494018842	494019042	494019242	494019442	494019642	494019842
494018840	494019040	494019240	494019440	494019640	494019840
494018838	494019038	494019238	494019438	494019638	494019838



คัดลอกมาจากระวางที่ดิน

	ขอบเขตพื้นที่		
	ตารางกริด 1:4,000		

การแก้ไข

ลำดับที่	รายการแก้ไข	วัน/เดือน/ปี	ลงชื่อผู้แก้ไข



แผนที่ขอบเขตการปกครอง
อบต.หนองบัว จังหวัดนครสวรรค์

Allzone

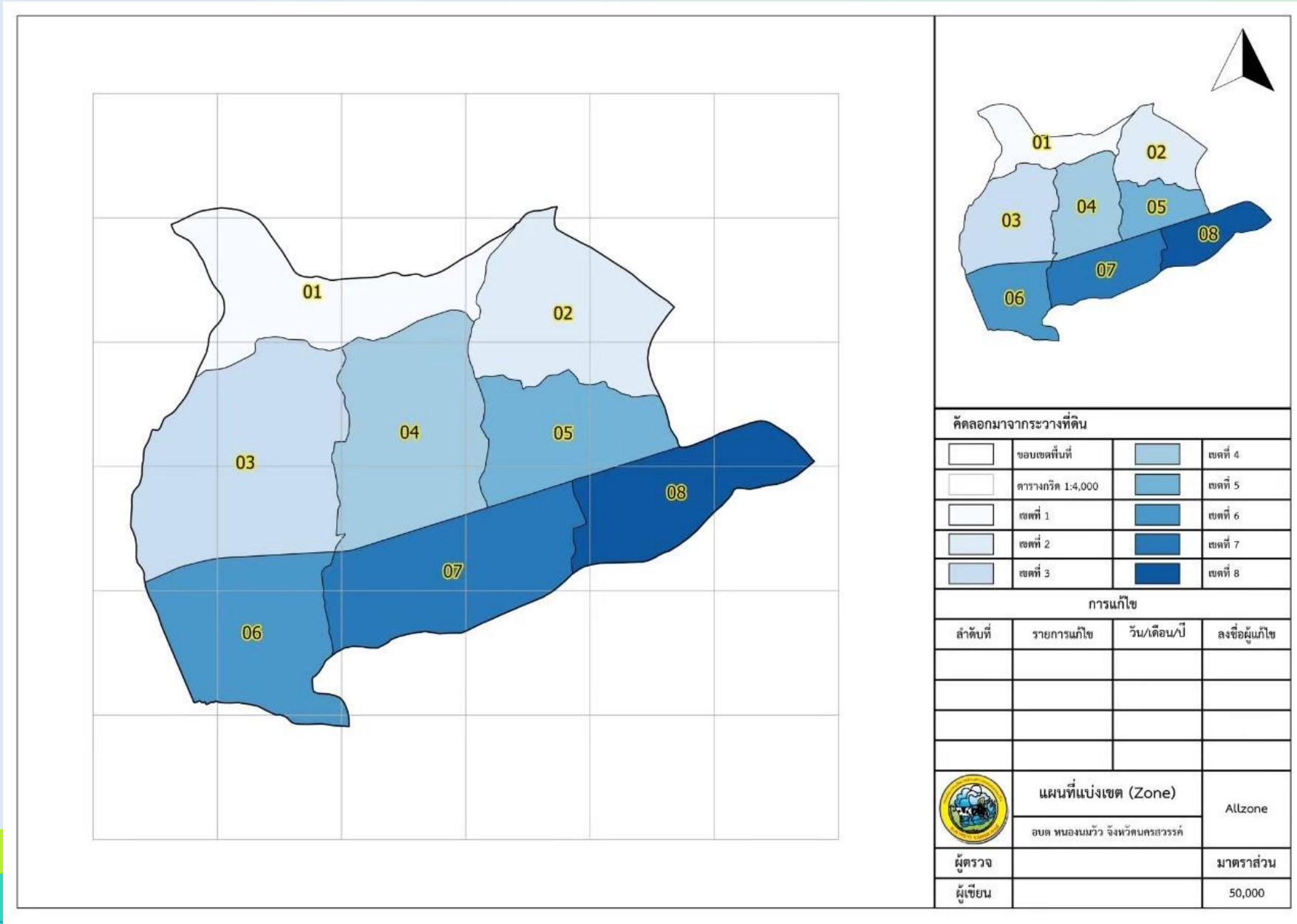
ผู้ตรวจ

ผู้เขียน

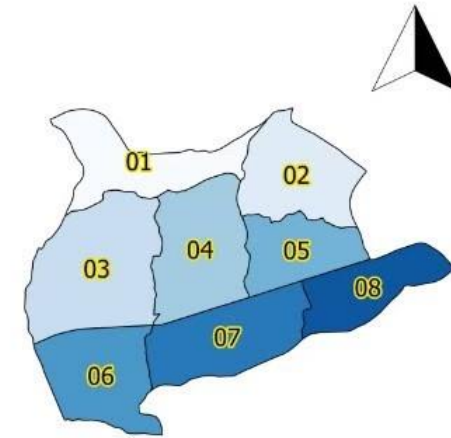
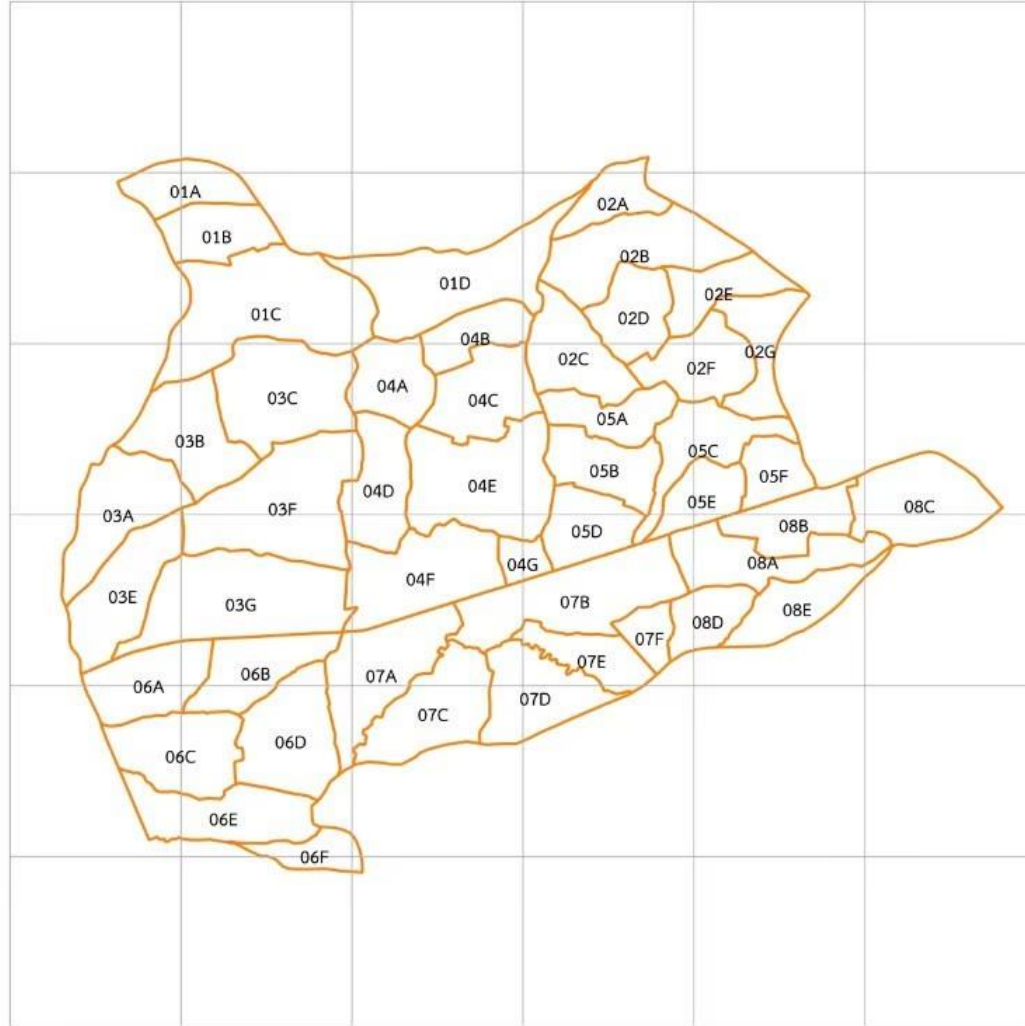
มาตราส่วน

50,000


ชั้นข้อมูลเขต (zone)



ชั้นข้อมูลเขตย่อย (block)



คัดลอกมาจากกระดาษที่ติด

	เขตย่อย		
	ตารางกิต 1:4,000		

การแก้ไข

ลำดับที่	รายการแก้ไข	วัน/เดือน/ปี	ลงชื่อผู้แก้ไข



แผนที่แบ่งเขตย่อย (Block)

อบต.หนองบัว จังหวัดนครสวรรค์

Allzone

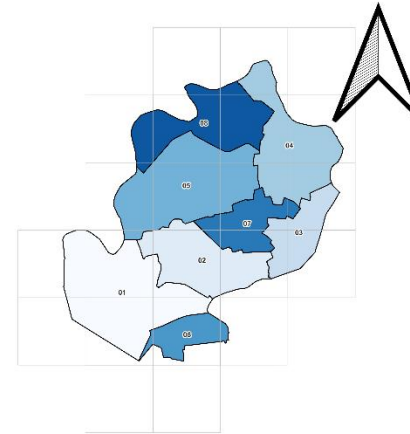
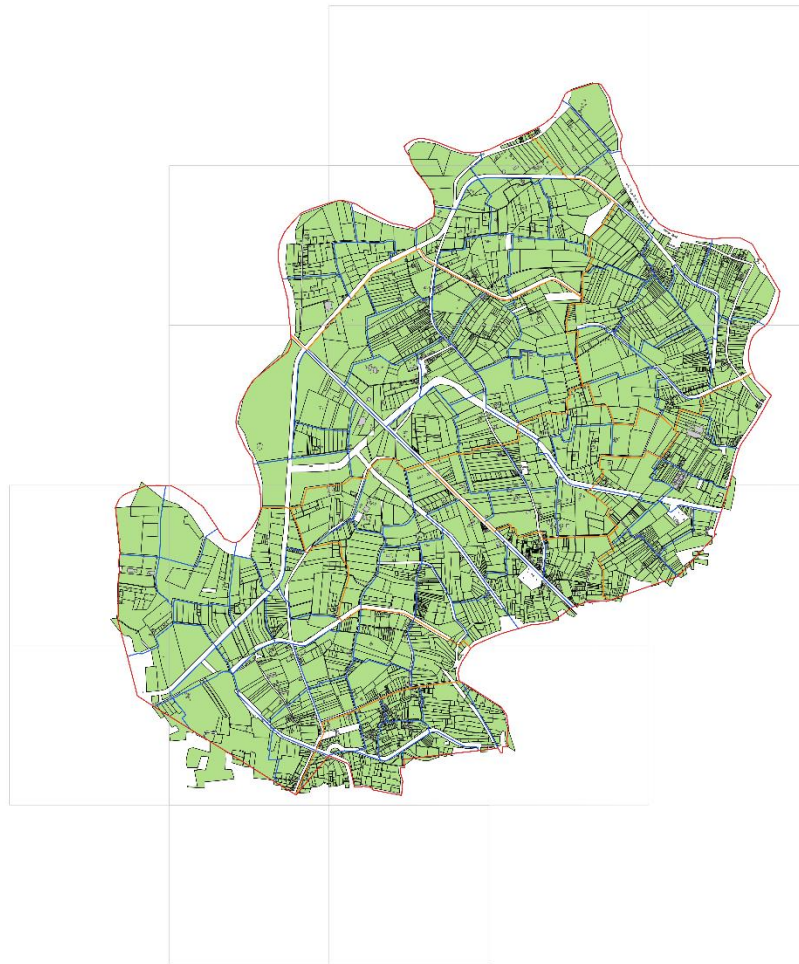
ผู้ตรวจ

ผู้เขียน

มาตราส่วน

50,000

ชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (parcel)



คัดลอกมาจากระวางที่ดิน

	แนวเขตการปกครอง		สิ่งปลูกสร้าง
	ตารางกริด 1:4,000		
	เขต		
	เขตย่อย		
	แปลงที่ดิน		

การแก้ไข

ลำดับที่	รายการแก้ไข	วัน/เดือน/ปี	ลงชื่อผู้แก้ไข



แผนที่ภาคี

อบต.อุไรสถิตใหม่ อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี

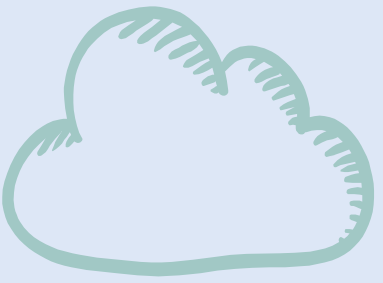
Allzone

ผู้ตรวจ

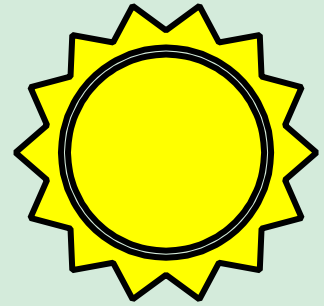
มาตรฐาน

ผู้เขียน

25,000

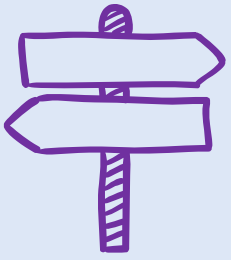


ข้อมูลที่ต้องใช้ในการจัดทำแผนที่แม่บท

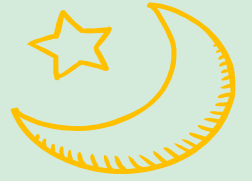


1. พระราชกฤษฎีกา/ประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง อปท.
2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการกำหนดเขตตำบล
3. ข้อมูลรูปแปลงที่ดินประเภทต่าง ๆ

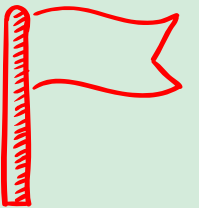


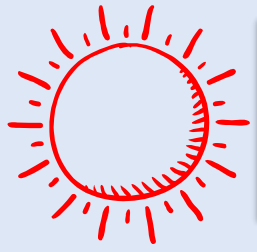


ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท

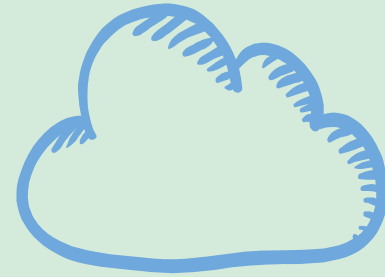


1. ตรวจสอบแนวเขตให้ถูกต้องตามกฎหมาย
2. จัดทำแผนที่แนวเขตปกครอง อปท.
3. แบ่งพื้นที่เขตปกครองออกเป็นเขต (Zone)
4. แบ่งเขตย่อย (Block) ในแผนที่เขตปกครอง
5. กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)





1.1 การตรวจสอบแนวเขต อปท.ตามกฎหมาย



เทศบาล



พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาล



ประกาศ มท. จัดตั้งเทศบาล



ประกาศ มท. จัดตั้งสุขาภิบาล



องค์การบริหารส่วนตำบล



ประกาศ มท. กำหนดเขตตำบล



ประกาศ มท. จัดตั้งเทศบาล **หรือ**
ประกาศ มท. จัดตั้งสุขาภิบาล

ประกาศกระทรวงมหาดไทย กำหนดเขตตำบล

หน้า ๑๑๘

เล่ม ๑๑๕ ตอนที่พิเศษ ๑๑๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๑

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอไชยชัย

จังหวัดนครราชสีมา

เนื่องด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดเขตตำบลภายในท้องที่ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ดังต่อไปนี้

อำเภอไชยชัย

๑. กำหนดเขตตำบลกระโทก ในท้องที่อำเภอไชยชัย จังหวัดนครราชสีมา โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๑๓ หมู่บ้าน คือ

- หมู่ที่ ๑ บ้านศรีพุทธา
- หมู่ที่ ๒ บ้านหนองคล้า
- หมู่ที่ ๓ บ้านดอนใหญ่
- หมู่ที่ ๔ บ้านโคกกระสังข์
- หมู่ที่ ๕ บ้านพะโค
- หมู่ที่ ๖ บ้านโพธิ์เงิน
- หมู่ที่ ๗ บ้านโพธิ์ทอง

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

- | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดต่อตำบลไชยชัย อำเภอไชยชัย จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากจุดกึ่งกลางสี่แยกถนนพิชิตเกษนทร์ตัดกับถนนไชยชัย - ครบุรี บริเวณพิกัด S B ๕๕๒๓๐๒ ไปทางทิศตะวันออก ถึงคลองชลประทาน บริเวณพิกัด S B ๕๖๓๓๐๔ ไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ ๑.๒ กิโลเมตร ถึงถนนทางหลวงสายไชยชัย - เดชอุดม บริเวณพิกัด S B ๕๖๑๓๑๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวริมถนนทางด้านทิศใต้ของถนนทางหลวงสายไชยชัย - เดชอุดม ถึงแม่น้ำมูล บริเวณพิกัด T B ๐๐๒๓๑๗ ระยะทางประมาณ ๔ กิโลเมตร รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๖.๕ กิโลเมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อตำบลท่าเหี่ยม อำเภอไชยชัย จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากแม่น้ำมูล บริเวณพิกัด T B ๐๐๒๓๑๗ ไปทางทิศใต้ ตามแนวกึ่งกลางแม่น้ำมูล สิ้นสุดที่บริเวณพิกัด S B ๕๕๕๒๖๖ รวมระยะทางด้านทิศตะวันออกประมาณ ๑.๕ กิโลเมตร |
| ทิศใต้ | ติดต่อตำบลท่าเหี่ยม และตำบลท่าลาดขาว อำเภอไชยชัย จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากจุดกึ่งกลางแม่น้ำมูล บริเวณพิกัด S B ๕๕๕๒๖๖ ไปทางทิศใต้ |

ประกาศกระทรวงมหาดไทย จัดตั้งสุขาภิบาล

เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๑๒๓ ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลบ้านกรูด อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่า ท้องถิ่นบางส่วนของ ตำบลธงชัย อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีสภาพอัน สันนิษฐานว่าเหมาะสมที่จะจัดตั้งเป็นสุขาภิบาลเพื่อ ประโยชน์ในการทะนุบำรุงท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ สุขาภิบาล พ.ศ. ๒๔๘๕ จึงให้ยกฐานะท้องถิ่นบางส่วนของตำบลธงชัย อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลมีชื่อว่า “**สุขาภิบาลบ้านกรูด อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์**” และ ให้มีเขตดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ ตั้งแต่หลักเขตที่ ๑ ซึ่งตั้งอยู่ตรงฟากตะวันตกของทาง รถไฟสายใต้ ห่างจากทางรถไฟสายใต้ ตอน กม. ๓๕๖.๘๕๗ ในแนวตั้งฉากไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ๑,๗๐๐ เมตร ตรงไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ถึงหลักเขตที่ ๒ ซึ่งตั้งอยู่ตรงริมทางรถไฟสายใต้ฟาก ตะวันออกตอน กม. ๓๕๖.๘๕๗

ด้านตะวันออก จากหลักเขตที่ ๒ ตามแนวคลองกรูดและเลียบริมฝั่งอ่าวปากคลองกรูดด้านตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ถึง



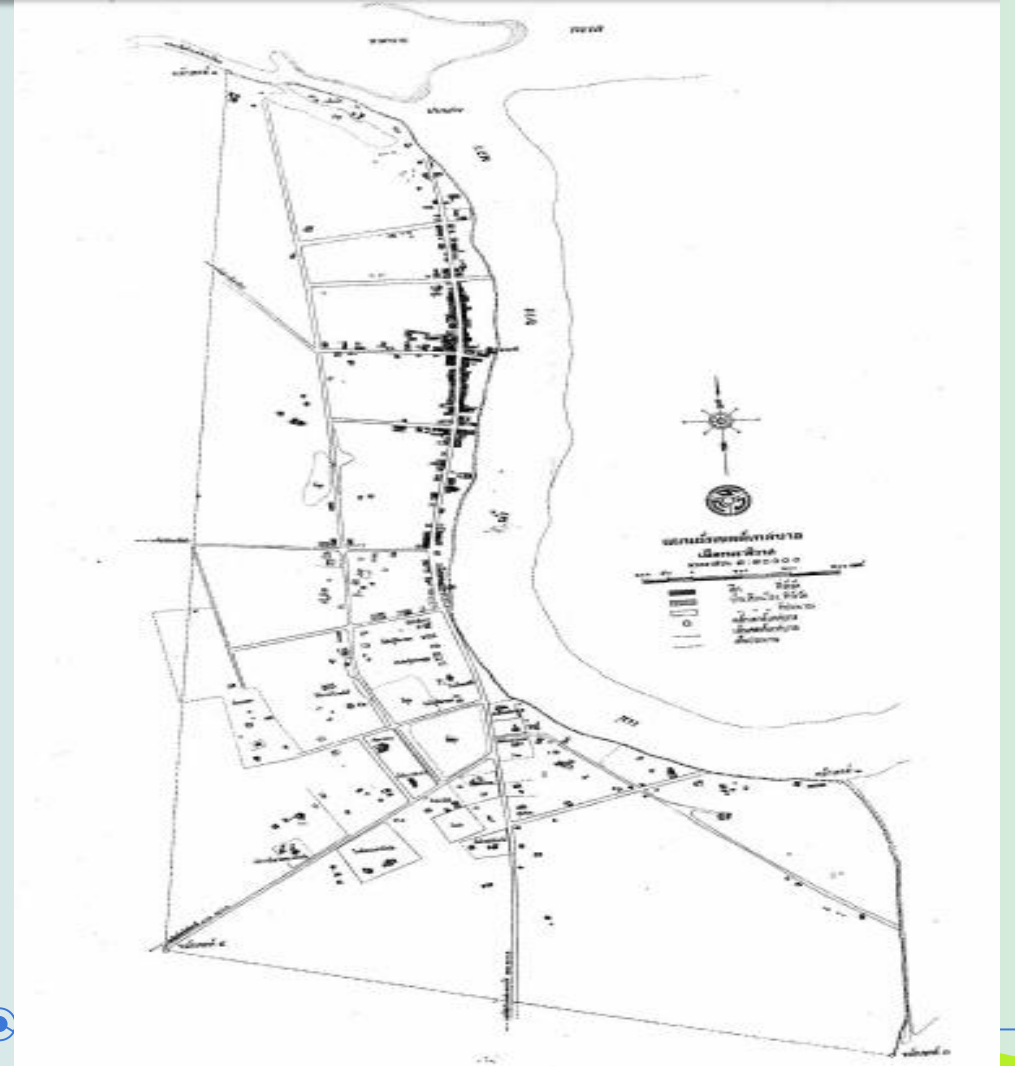
พระราชกฤษฎีกา จัดตั้งเทศบาล

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๔๗๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๓ หน้า ๘๒๔



พระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งเทศบาลเมืองราชิวาส จังหวัดนครราชสีมา
พุทธศักราช ๒๔๗๕

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล
คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์
(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๗๕)



ช่องทางการค้นหาแนวเขต

← → ↻ Not secure | ratchakitcha.soc.go.th/RKJ/announce/search_result.jsp?SID=

ค้นหาราชกิจจานุเบกษา

ผลการค้นหา การค้นหาอย่างง่าย การค้นหาด้วยเงื่อนไขเพิ่มเติม

ลำดับที่	ประเภท/ชื่อเรื่อง
๑	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

สารบัญ

1.2 การจัดทำแนวเขตการปกครอง อปท.

The screenshot displays the LTaxGIS software interface. The main map area shows a cyan-colored polygon representing a district boundary, labeled "อบต.ท่าแร่จอก" (Tua Raek Sub-district). The interface includes a top toolbar with various GIS tools, a left sidebar with navigation icons, and a "Layers Panel" on the left. The "Layers Panel" lists the following layers: "parcel", "ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)", "zone", "boundary" (checked), and "Bing Aerial". Below the "Layers Panel" is a "LTaxGIS" panel with a "สืบค้นข้อมูล" (Search) section. The search section includes a dropdown menu for "รหัสแปลงที่ดิน" (Land Parcel Code), a text input field, a dropdown menu for "ทั้งหมดจากทะเบียนทรัพย์สิน" (All from land register), and a "สืบค้นข้อมูล" (Search) button. The bottom status bar shows the coordinate "11129438, 1475258", a scale of "1:๒๘,๘๗๘", a magnification of "๑๐๐%", and a rotation of "๐.๐".

LTaxGIS พัฒนาจากโปรแกรม QGIS โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

โครงการ แก้ไข การแสดงผล ชั้นข้อมูล ตั้งค่า ส่วนเสริม เชิงเส้น เชิงภาพ ฐานข้อมูล เว็บบ การจัดทำแผนที่ภาษี ประมวลผล

Layers Panel

- parcel
- ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
- zone
- boundary
- Bing Aerial

LTaxGIS

สืบค้นข้อมูล รหัสแปลงที่ดินอัตโนมัติ

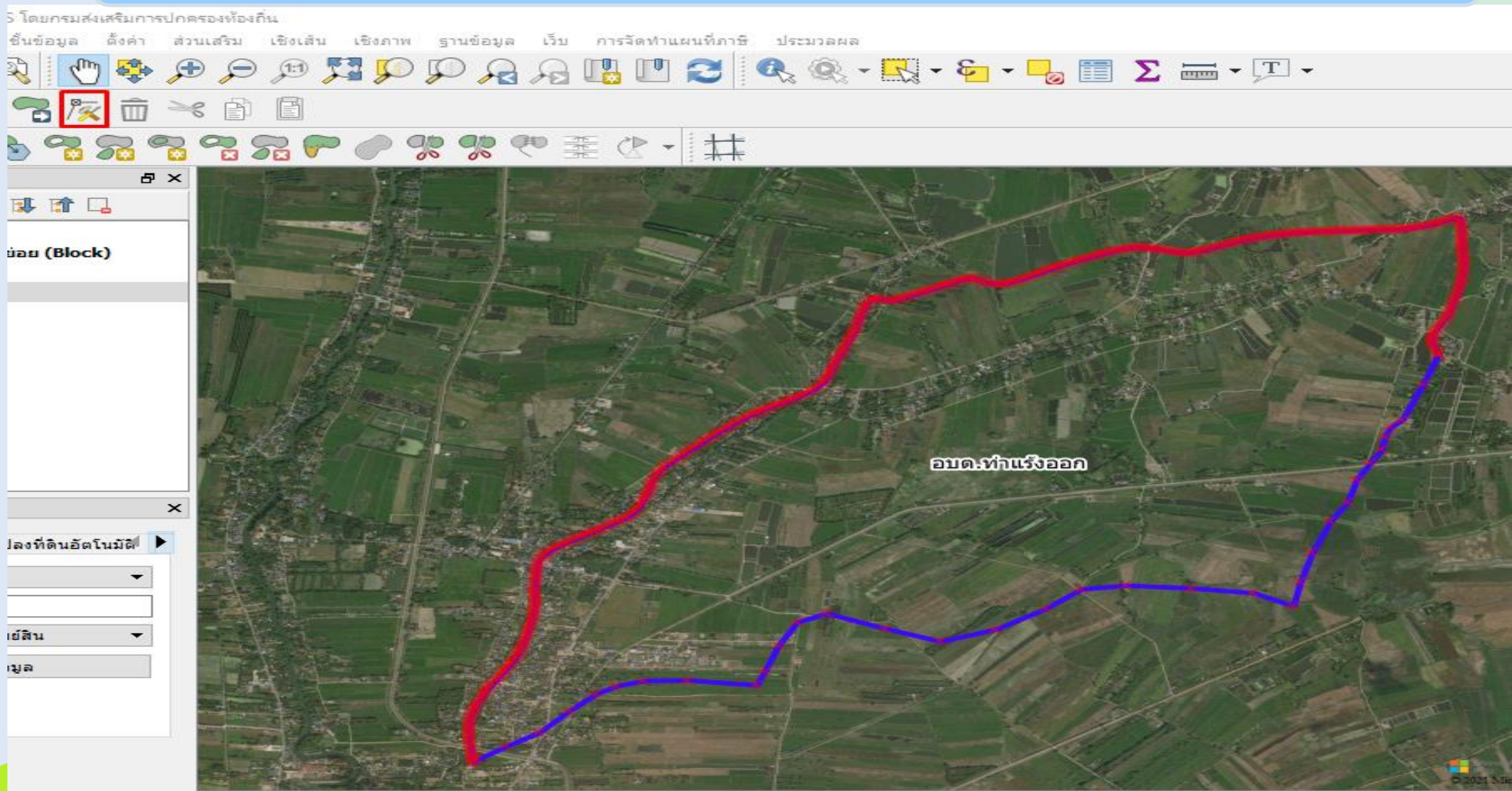
รหัสแปลงที่ดิน

ทั้งหมดจากทะเบียนทรัพย์สิน

สืบค้นข้อมูล

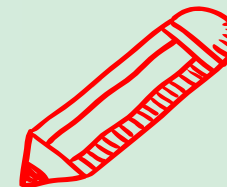
Coordinate 11129438, 1475258 Scale 1:๒๘,๘๗๘ Magnifier ๑๐๐% Rotation ๐.๐ แสดงผล

ปัจจุบันสามารถใช้แผนที่ดาวเทียมเข้ามาช่วยในการปรับแนวเขตให้เหมาะสม



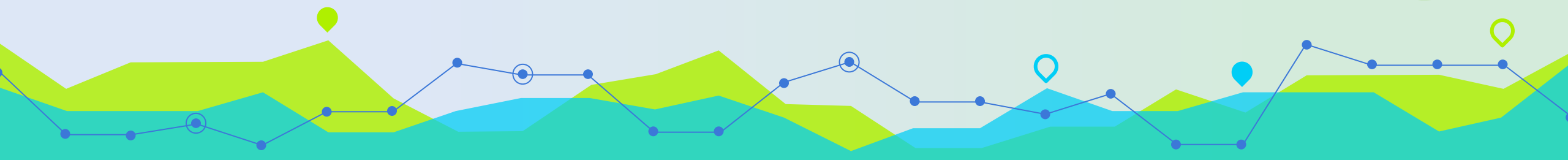


1.3 การแบ่งเขต (Zone)



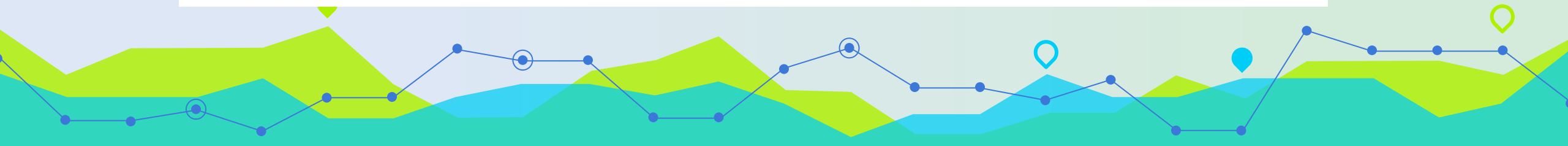
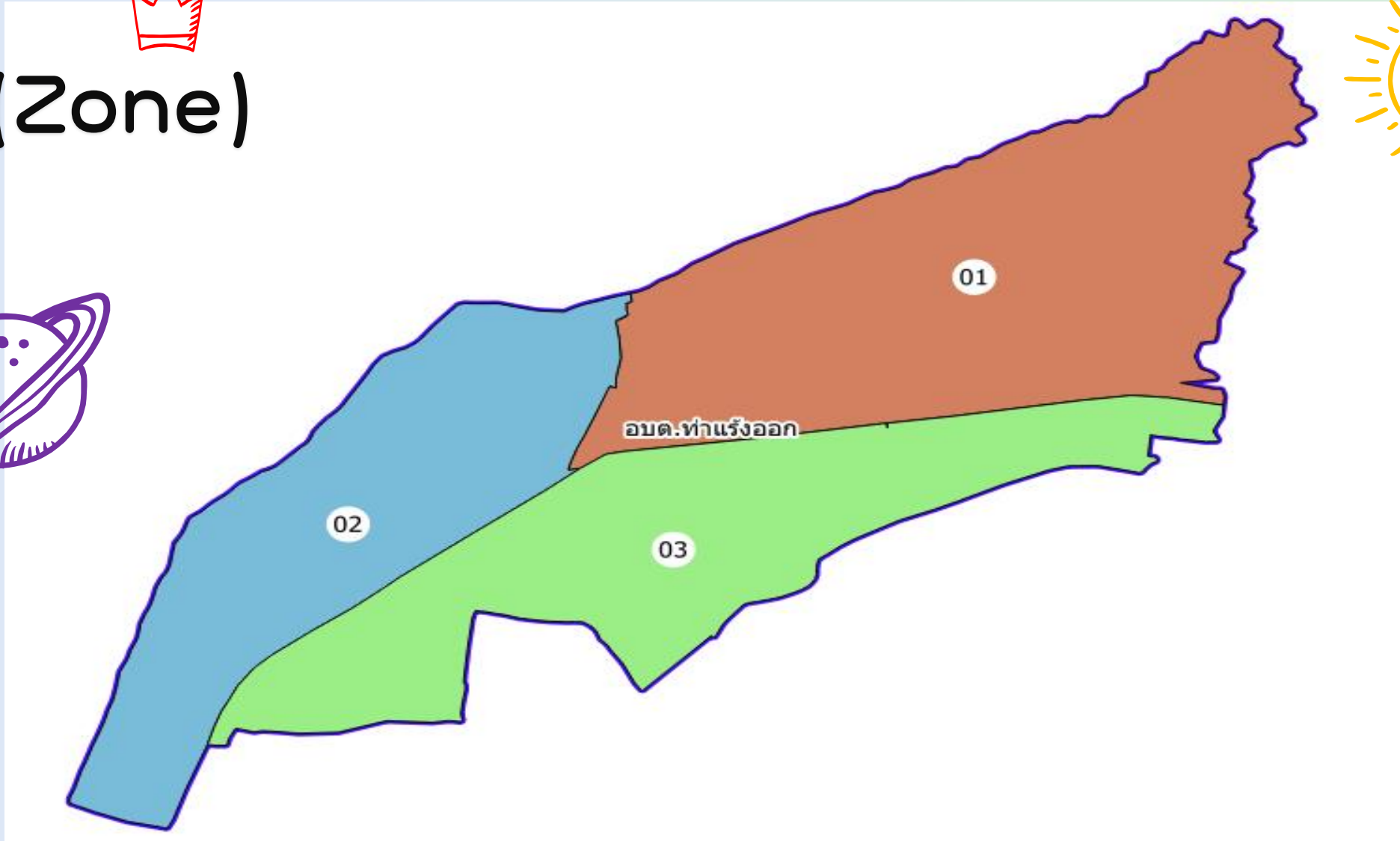
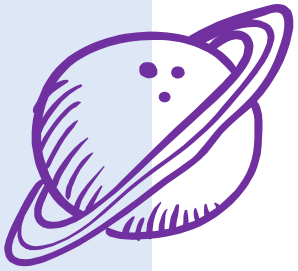
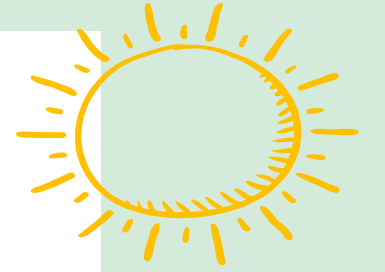
การแบ่งเขต Zone ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้กำหนดมาตรฐานของแผนที่ภาษีในมาตราส่วนหนึ่งต่อหนึ่งพัน แต่กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่สามารถใช้มาตราส่วนดังกล่าวได้ อาจจะปรับย่อหรือขยายได้ โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสมของแต่ละพื้นที่ การแบ่งโซนให้นำชั้นข้อมูลแนวเขตการปกครองมาแบ่งออกเป็นโซน โดยใช้แนวเขตถนน แม่น้ำ คู คลอง ภูเขา หรือลักษณะทางธรรมชาติอื่นๆ เป็นเส้นแบ่งเขตโซน ถ้าแนวธรรมชาติเป็นแนวแบ่งเขตตำบลให้ยึดแนวเขตตำบลในการแบ่งเขตไว้ก่อนเพื่อความสะดวกในการคัดลอกข้อมูลที่ติด เนื่องจากการจัดเก็บระบบเอกสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดแยกเก็บเป็นรายตำบล ทั้งนี้ มีหลักเกณฑ์ว่าในแต่ละเขตที่กำหนดขึ้นควรมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 ตารางกิโลเมตรแต่ไม่ควรเกิน 4 ตารางกิโลเมตร หรือตามสภาพของข้อมูลแปลงที่ดินและมาตราส่วนของระวางที่ดิน การแบ่งเขตใหญ่มากเกินไปจะทำให้เกิดปัญหาในการแบ่งเขตย่อย ซึ่งมีหลักอยู่ว่าในแต่ละเขตหนึ่งๆ มีเขตย่อยได้ไม่เกินจำนวน 26 เขตย่อย เนื่องจากชื่อของเขตย่อยกำหนดด้วยอักษรภาษาอังกฤษ A-Z

ให้รหัสประจำเขต Zone ด้วยเลขสองหลัก เริ่มจาก 01 02 03 เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวาและบนลงล่าง)จนครบทุกเขต





เขต (Zone)

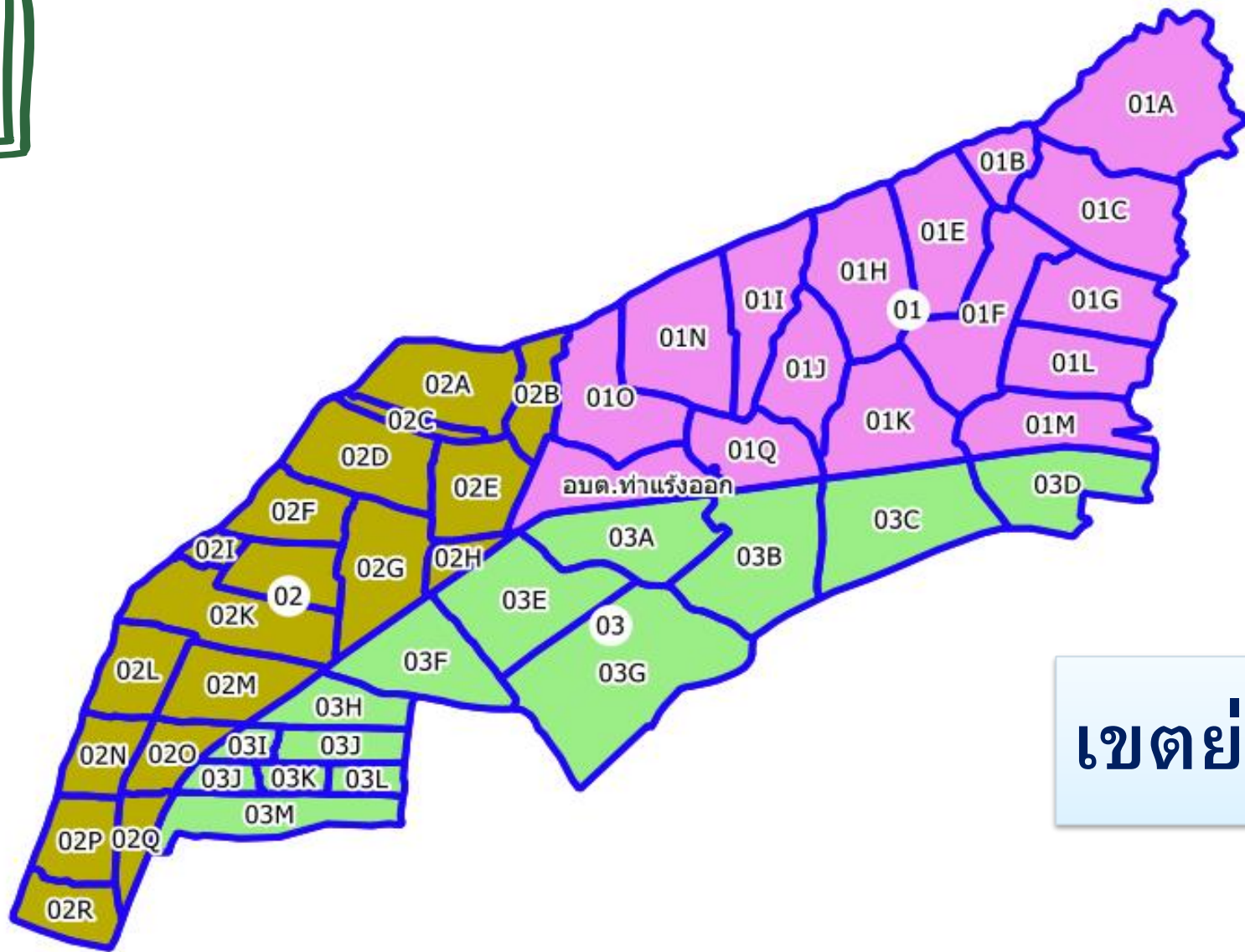
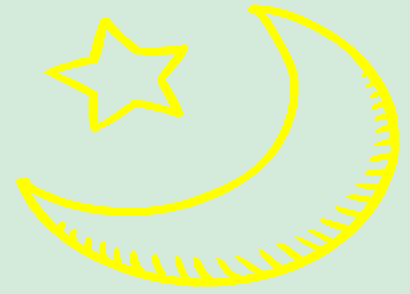
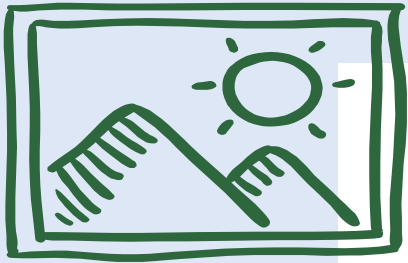


1.4 การแบ่งเขตย่อย (Block)

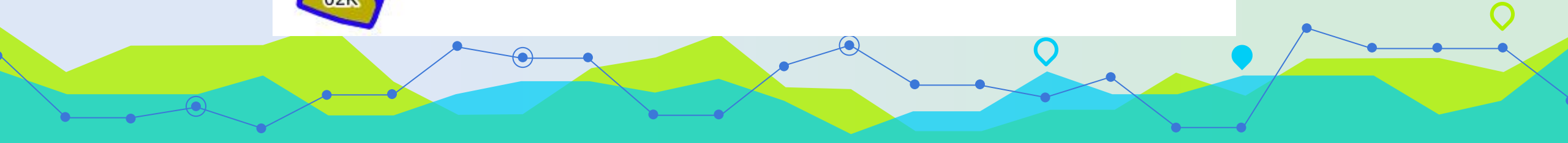
การจัดแบ่งพื้นที่เขต (ZONE) ออกเป็นเขตย่อย โดยใช้แนว (กึ่งกลาง) คู คลอง ลักษณะทางธรรมชาติอื่น ๆ หรือขอบเขตของแปลงที่ดิน เป็นเส้นแบ่งเขตย่อยต่าง ๆ ขนาดและรูปร่างตามลักษณะของพื้นที่ อปท. แต่ละแห่ง

โดยชื่อเขตย่อย (Block) กำหนดให้เป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ (A-Z) เรียงลำดับ และให้แบ่งจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง





เขตย่อย (Block)





Layers Panel

- parcel
- ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
- zone
- boundary
- Bing Aerial

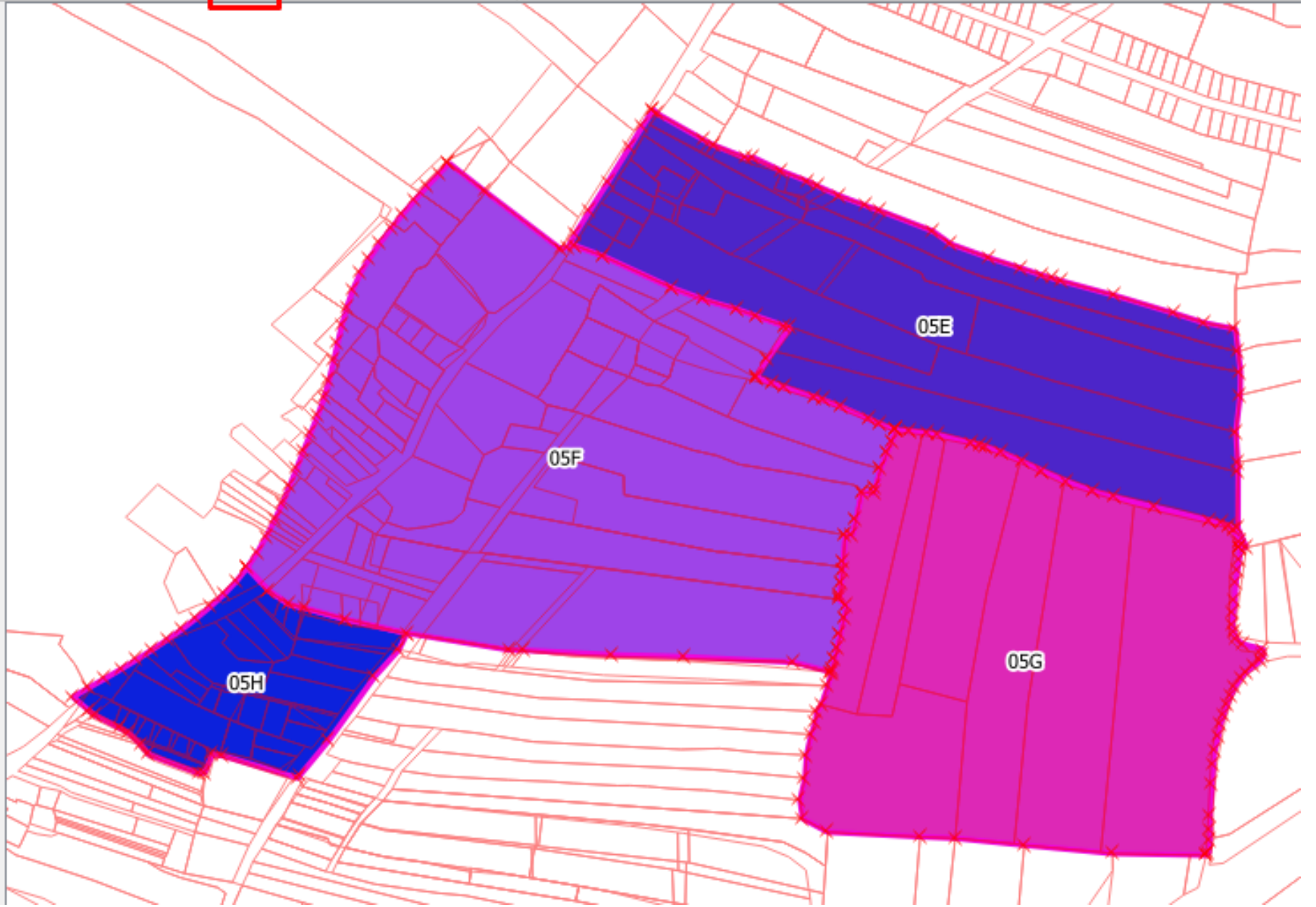
LTaxGIS

สืบค้นข้อมูล รหัสแปลงที่ดินอัตโนมัติ ▶

รหัสแปลงที่ดิน ▼

ทั้งหมดจากทะเบียนทรัพย์สิน ▼

สืบค้นข้อมูล



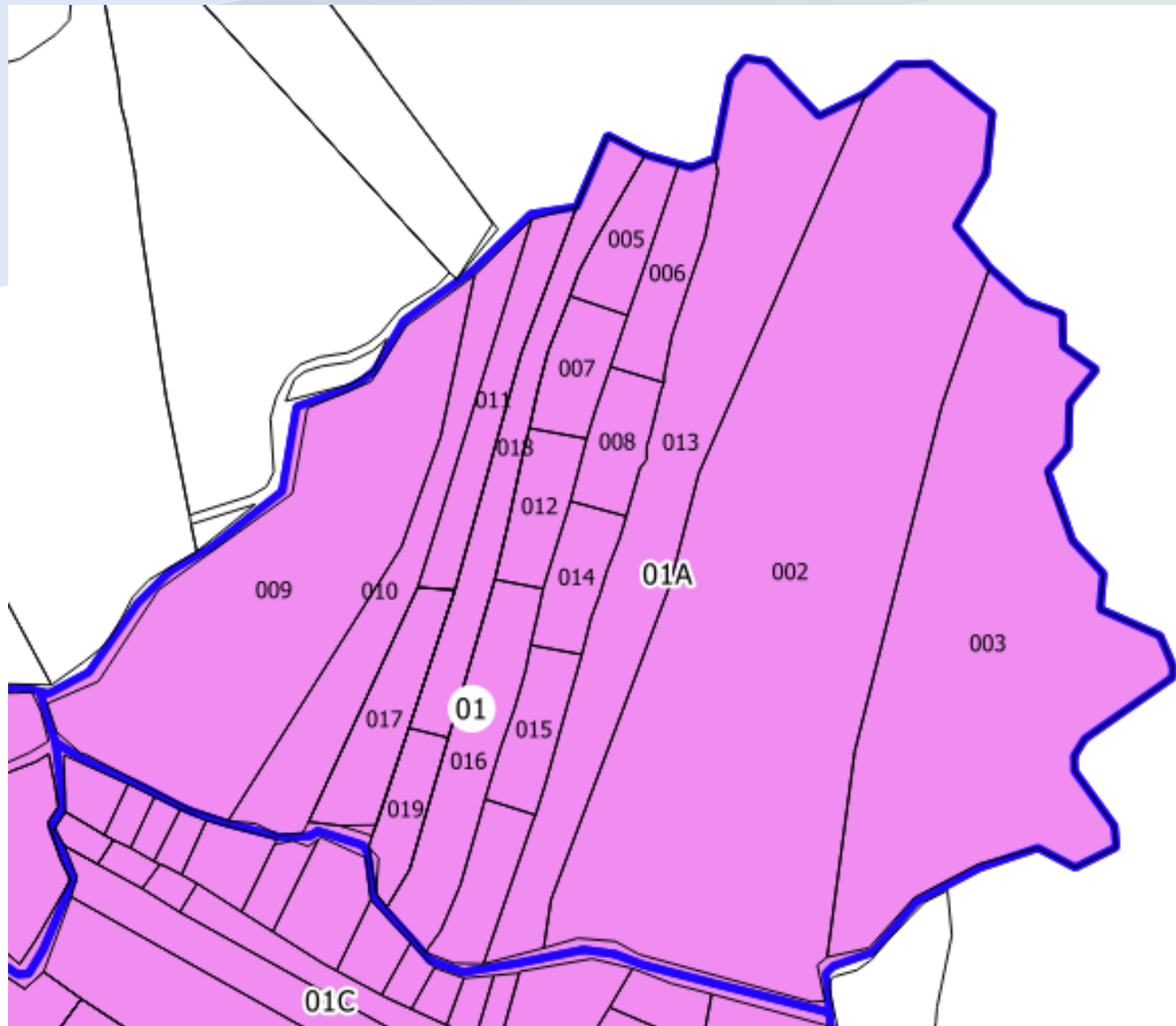
1.5 กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)

การกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (LOT) คือ หมายเลขแสดงลำดับของแปลงที่ดินในเขตย่อย (block) กำหนดด้วยเลข 3 หลัก โดยเริ่มจากเลข 001 เรียงตามลำดับจากซ้ายไปขวา และจากบนลงล่าง

รายละเอียดข้อมูลที่ดินในโปรแกรมแผนที่ภาษี



1. zone_id
2. block_id
3. lot เลขประจำแปลงที่ดิน
4. parcel_cod รหัสประจำแปลงที่ดิน
5. mapsheet ชื่อระวางที่ดิน เช่น
5440II2220
6. land_no เลขที่ดิน
7. survey หน้าสำรวจ
8. land_type ประเภทเอกสารที่ดิน
9. scale มาตรฐานระวางที่ดิน



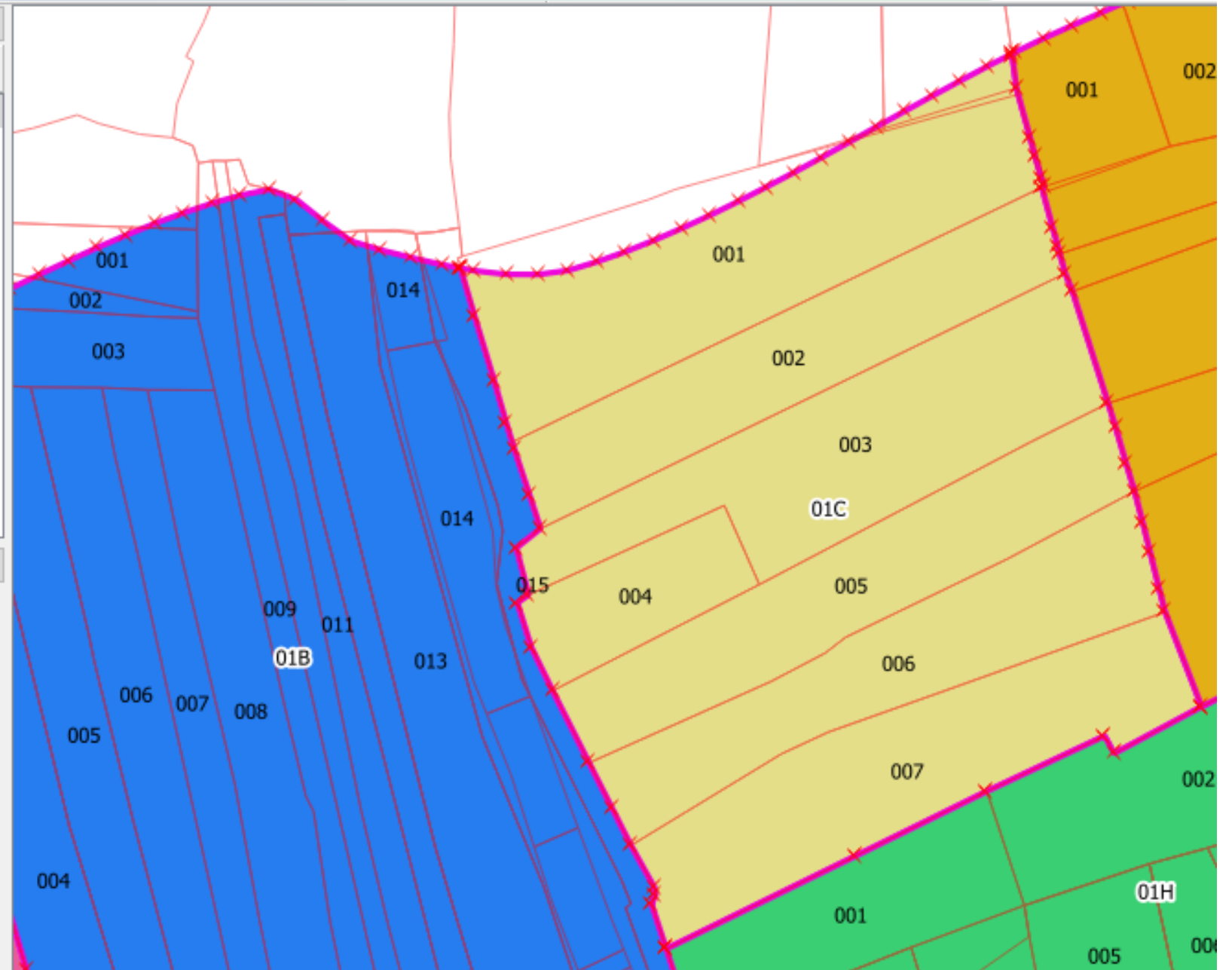
Layers Panel

- parcel
- ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
- zone
- boundary
- Bing Aerial

LTaxGIS

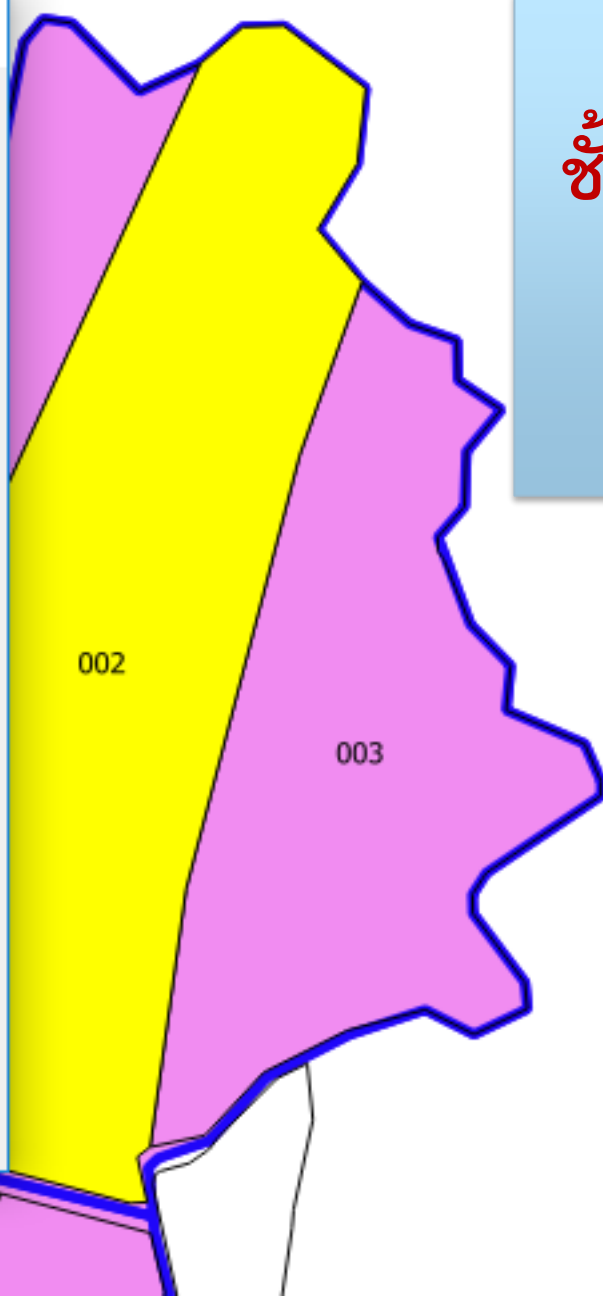
ค้นหาข้อมูล

โซน (Zone)	<input type="text" value="01"/>
บล็อก (Block)	<input type="text" value="C"/>
เริ่มต้นที่ (Start Lot)	<input type="text" value="001"/>
รหัสแปลงที่ดิน	เช่น 01A001



เขต	<input type="text" value="01"/>
เขตย่อย	<input type="text" value="A"/>
ลำดับแปลงที่ดิน(LOT)	<input type="text" value="002"/> * เช่น 001
รหัสแปลงที่ดิน	<input type="text" value="01A002"/>
ระวาง	<input type="text" value="4935 II 0854-00"/>
เลขที่ดิน	<input type="text" value="558"/>
หน้าสำรวจ	<input type="text" value="209"/>
ประเภทเอกสารสิทธิ์	<input type="text" value="โฉนด"/>
มาตราส่วน 1:	<input type="text" value="4000"/>

จัดเก็บข้อมูล



รายละเอียด
ชั้นข้อมูลรูปแปลง
ที่ดินในระบบ
แผนที่ภาษีฯ

01C

2. การคัดลอกข้อมูลที่ดิน

การดำเนินการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ ชื่อเจ้าของที่ดิน ที่อยู่ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำแหน่งที่ตั้ง และ จำนวนเนื้อที่ของแปลงที่ดินแต่ละแปลงจากระวางแผนที่และสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรืออำเภอ เพื่อบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และเพื่อให้ทราบรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงที่ปรากฏในแผนที่บาท

วัตถุประสงค์

เพื่อให้ทราบรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงที่ปรากฏในแผนที่แม่บท เช่น ชื่อ-นามสกุลเจ้าของที่ดิน ที่อยู่ เนื้อที่ของที่ดิน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม และการดำเนินการในขั้นตอนอื่นๆ ต่อไป

ข้อมูลที่ต้องการ

1. ชื่อ-นามสกุล ที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ได้แก่ ชื่อและที่อยู่ของบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงนั้นๆ
2. เลขที่ประจำตัวประชาชน ของเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน
3. ที่ตั้งของที่ดิน ได้แก่ ถนนและตำบลที่ที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่
4. ประเภทเอกสารสิทธิ ได้แก่ ประเภทของหนังสือสำคัญที่ทางราชการออกให้สำหรับที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) หรือ (น.ส.3) หนังสือแจ้งครอบครองที่ดิน (ส.ค.1.) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ส.ถ.) ฯลฯ
5. เลขที่เอกสารสิทธิ ได้แก่ เลขที่หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแปลงนั้นๆ เช่น เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.3 ก. เป็นต้น
6. ระวัง ได้แก่ ชื่อระวางที่ดิน หรือระวางภาพถ่ายทางอากาศ
7. เลขที่ดิน ได้แก่ หมายเลขกำกับแปลงที่ดินแต่ละแปลงในระวางที่ดินหนึ่งๆ
8. หน้าสำรวจ ได้แก่ เลขหมายกำกับแปลงที่ดินตามลำดับการออกโฉนดที่ดินในตำบลหนึ่งๆ
9. จำนวนเนื้อที่ ได้แก่ จำนวนเนื้อที่ของแปลงที่ดินแต่ละแปลง ซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-ตร.วา เช่น 10-2-13 หมายความว่า ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ 10ไร่ 2งาน 13 ตารางวา

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ที่.....

แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1 แปลง / 1 แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน..... เลขประจำตัวประชาชน.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสแปลงที่ดิน /
 แผ่นที่.....1...ใน.....1...แผ่น

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อตร.ว. (บาท)	ลักษณะการใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	

แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้		กว้าง (เมตร)	ยาว (เมตร)		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					

ชื่อ-นามสกุล.....
 เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
 บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
 ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินฯ ที่ได้คัดลอกข้อมูลไว้แล้ว

หมู่ที่.....1.....

แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น..... **อบต.ต้นมะม่วง**
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน **นายสุริยัน จันทรา** เลขประจำตัวประชาชน **3460600785115**
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่ **2** หมู่ที่/ชุมชน **1** ถนน ซอย
 ตำบล/แขวง..... **ต้นมะม่วง** อำเภอ/เขต..... **เมืองเพชรบุรี** จังหวัด..... **เพชรบุรี**

แผ่นที่.....1.....ใน.....1.....แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน **0 5 1 0 1 8** /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อตร.ว. (บาท)	ลักษณะการใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ใช้ เอง	ให้ เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท		
โฉนด	234	4935II	29	254	10	0	0	2,500										
		0446																

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (✓)			ชั้นที่	ขนาด		อายุ (ปี)	ลักษณะการใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง		
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ		ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น					

ชื่อ-สกุล
 เลขบัตรประจำตัวประชาชน
 บ้านเลขที่ หมู่ที่/ชุมชน ถนน
 ซอย ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด



3. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

การสำรวจข้อมูลภาคสนามเป็นการเก็บรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับแปลงที่ดินและสำรวจเกี่ยวกับรายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้าย จากการสัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินในพื้นที่



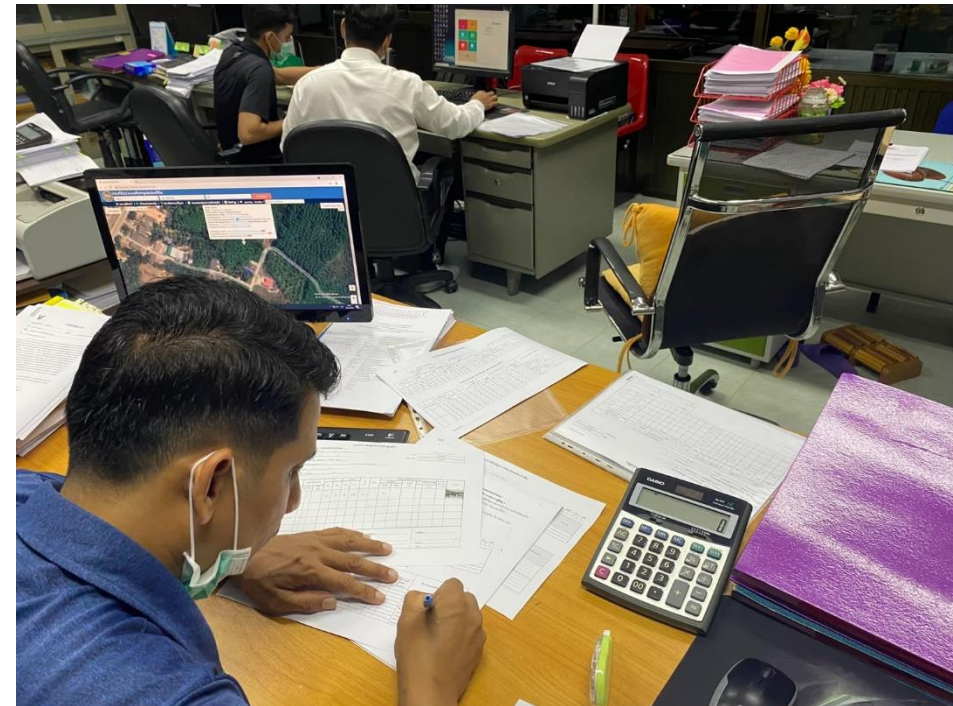
วัตถุประสงค์ของการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

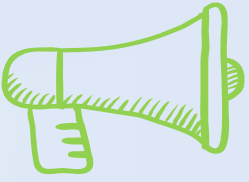
1. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกมาจากสารบบที่ดิน
2. เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด บ้าย
3. เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน



ประโยชน์ของการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. ทำให้ได้ข้อมูลด้านต่างๆ ที่ไม่เคยจัดเก็บไว้มารวบรวมอย่างเป็นระบบ
2. ทำให้ทราบข้อมูลทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนภายในเขตการปกครอง
3. ทำให้ประชาชนมีตัวกลางรับปัญหาไปแจ้งผู้บริหารท้องถิ่นได้
4. สร้างความสัมพันธ์ระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกับประชาชน





ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1

- ประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจ โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน

2

- แต่งตั้งพนักงานสำรวจ โดยในการสำรวจจะต้องแสดงบัตรประจำตัวทุกครั้ง

3

- บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในแบบสำรวจ ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่คัดลอกข้อมูลไว้แล้ว แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง หรือแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด

การเตรียมพร้อมก่อนการสำรวจ



แต่งตั้ง
เจ้าพนักงานสำรวจ

ประกาศ
กำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน

หน้าที่
สำรวจเกี่ยวกับประเภท
จำนวน ขนาด การใช้
ประโยชน์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง

อำนาจ
เรียกเอกสารที่เกี่ยวข้องกับ
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดย
ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อ
บุคคลที่เกี่ยวข้อง

**ผู้เสียภาษีหรือ
ผู้เกี่ยวข้อง**
อำนวยความสะดวก
ตามสมควร

แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ



เลขประจำตัวประชาชน

ชื่อนายสุเมธ...ฉัตรกรวงษ์.....

ตำแหน่งพนักงานสำรวจภาคสนาม.....

สังกัด อบต.นายายอาม

พนักงานสำรวจตามพระราชบัญญัติ

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ลายมือชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง นายก.....นายศุภกิจ จินดาพรรณ.....

บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อบต.นายายอาม

จังหวัดจันทบุรี

วันออกบัตร ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

บัตรหมดอายุ ๓ มกราคม ๒๕๖๖

แนบท้าย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การดำเนินการตาม

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขณะปฏิบัติหน้าที่พนักงานสำรวจ
ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่
เกี่ยวข้อง

อายุการใช้งานของบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ



ผู้บริหารท้องถิ่น
แต่งตั้ง

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือ
พนักงานสังกัด อปท.
4 ปี

เอกชนหรือผู้รับจ้างที่ไม่ได้สังกัด อปท.
**ไม่เกินกำหนดระยะเวลาตาม
ประกาศฯ สำรวจ**

การเตรียมการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. จัดหาพนักงานสำรวจ
ภาคสนาม

2. ฝึกอบรมพนักงาน
สำรวจภาคสนาม

3. เตรียมแบบพิมพ์/
วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ



จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อม



pixtastock.com - 47322269

แบบสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มี 3 ประเภท

แบบทำย นส. ที่มท 0808.3/ว 1332 ลว.28 มี.ค. 62

1. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด
3. แบบสำรวจเกี่ยวกับป้าย



1. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

หมู่ที่.....7.....

แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อปต.ต้นมะม่วง.....
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดินนายสุธี ชลเมธ..... เลขประจำตัวประชาชน5760400055789.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่59..... หมู่ที่/ชุมชน1..... ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....ต้นมะม่วง..... อำเภอ/เขต.....เมืองเพชรบุรี..... จังหวัด.....เพชรบุรี.....

แผนที่.....1...ใน.....1...แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน

0 2 H 0 0 2 /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อตร.ว. (บาท)	ลักษณะการใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	
โฉนด	811	4935II	51	249	10	0	0	2,000	✓			✓	9-0-0					ปลูกมะนาว
		0442									✓			1-0-0				ร้านกาแฟ

เพื่อใช้สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และ การใช้ประโยชน์ของที่ดิน



การกรอกแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

1. กรณีที่ดินมีกรรมสิทธิ์หลายคน ให้ใส่ชื่อผู้ที่มีกรรมสิทธิ์คนแรก ส่วนคนอื่นๆ ไปให้เขียนลงที่ มุมบนด้านซ้าย
2. กรณีเมื่อตรวจสอบเอกสารสิทธิหรือสัมภาษณ์แล้วปรากฏว่า ข้อมูลที่ได้จากขั้นตอนการคัดลอกจากกรมที่ดินไม่ตรงกัน ให้พนักงานสนาม **ขีดฆ่า** ข้อมูลเดิม (**ห้ามใช้วิธีลบเด็ดขาด**) แล้วแก้ไขข้อมูลให้ตรงกับเอกสารสิทธิพร้อมทั้งลง วัน เดือน ปี และลายมือชื่อผู้ทำการแก้ไขไว้ด้วย
3. ใช้หน่วยวัดพื้นที่การใช้ประโยชน์เป็นหน่วยตารางวา

2. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (✓)			ชั้นที่	ขนาด		อายุ (ปี)	ลักษณะการใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง		
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ		ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น					
ร้าน กาแฟ	ภัตตาคาร (510)		✓		1	10	18	3	✓					180		ชื่อ-สกุลนายสุธี ชลเมธ..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน 5760400055789 บ้านเลขที่ ... 59... หมู่ที่/ชุมชน... 1...ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง.....ต้นมะม่วง..... อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....เพชรบุรี.....	
																ชื่อ-สกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน บ้านเลขที่ หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	

เพื่อใช้สำรวจประเภท ขนาด อายุและการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง

3. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด

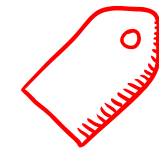
								แผ่นที่.....		ใน.....		แผ่น	
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....								รหัสชื่อ		□ □ □ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ □ □ □ □			
ชื่ออาคารชุด.....				ทะเบียนเลขที่อาคารชุด.....				รหัสแปลงที่ดิน		□ □ □ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ □ □ □ □			
สถานที่ตั้ง หมู่ที่/ชุมชน.....				ถนน.....		ซอย.....							
ตำบล/แขวง.....				อำเภอ/เขต.....		จังหวัด.....							
ชื่อ - สกุล : เจ้าของห้องชุด.....				เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....								1 ห้อง / 1 แผ่น	
ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....		หมู่ที่.....		ถนน.....		ซอย.....							
ตำบล/แขวง.....		อำเภอ/เขต.....		จังหวัด.....									

ที่	ตำแหน่งที่ดิน				ตำแหน่งห้องชุด				ลักษณะการใช้ประโยชน์			หมายเหตุ	
	โฉนดที่ดินเลขที่	ระวาง	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ (ไร่ - งาน - ค.ร.ว.)	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ชื่อ/เลขที่อาคาร	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ตั้งไว้ว่าอุปถัมภ์ได้ ทำประโยชน์ตาม ความกฏหมาย		

เพื่อใช้สำรวจขนาด และการใช้ประโยชน์ของอาคารชุด

ลงชื่อผู้สำรวจ.....				ลงชื่อผู้ตรวจ.....			
(.....)				(.....)			
ตำแหน่ง.....				ตำแหน่ง.....			
ว/ค/ป. ____/____/____				ว/ค/ป. ____/____/____			

วิธีการสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1. การวัดขนาดของที่ดิน (ตร.ว.)



ที่ดินที่ใช้เพื่อ
อยู่อาศัย (ตร.ว.)

ที่ดินที่ใช้เพื่อ
การเกษตร (ตร.ว.)

- กรณีใช้ประโยชน์อย่างเดียว ให้วัดขนาดของที่ดินทั้งแปลง
- กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้วัดขนาดของที่ดินตามการใช้ประโยชน์

2. การวัดขนาดของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)



△ วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนดิน (ตร.ม.)

- กรณีใช้ประโยชน์อย่างเดียว ให้วัดขนาด กว้าง * ยาว * จำนวนชั้น

△ สสำรวจประเภท ลักษณะ และอายุของสิ่งปลูกสร้าง

2. การวัดขนาดของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)



๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ

- กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้างหลังเดียวกัน ให้วัดขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้างทั้งหลัง และวัดแยกตามการใช้ประโยชน์

3. การสำรวจอาคารชุด เช่น คอนโด ให้ตรวจสอบจากเอกสารห้องชุดในแต่ละห้องเป็น ตร.ม.



▲ สำรวจประเภท ลักษณะ และอายุของสิ่งปลูกสร้าง



ตึก

ไม้



ครึ่งตึกครึ่ง
ไม้



เอกสารสำคัญประกอบการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิครอบครอง
3. สัญญาเช่าหรือสัญญาซื้อขายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
4. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
5. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง
6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
7. ผังบริเวณซึ่งแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
8. เอกสารอื่นๆ ที่แสดงความเป็นเจ้าของ



กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ หรือ ไม่สามารถเข้าไปสำรวจที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

สามารถนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลที่มีอยู่มาใช้ประกอบ
เช่น ข้อมูลจากแผนที่ดาวเทียม

กรณีผู้เสียภาษีขาดวางการสำรวจ หรือไม่ส่งมอบเอกสารหลักฐาน



ให้พนักงานสำรวจรายงานผู้บริหาร
ท้องถิ่นทราบเพื่อมีหนังสือเรียกเอกสาร
หรือหลักฐานต่อไป

การประกาศบัญชี ภ.ด.ส.3 และจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี



ประกาศที่สำนักงาน อปท. หรือ
สถานที่อื่น ไม่น้อยกว่า 30 วัน
เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง



จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสีย
ภาษีโดยตรง หรือส่งทาง
ไปรษณีย์ลงทะเบียน



มาตรา 30, 13



การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

หาก อปท.สำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ต่อมา **ผู้เสียภาษี** เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้ง อปท. ภายใน **60 วัน** นับแต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์



เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ประโยชน์ในปีถัดไป

มาตรา 33

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชี ภ.ด.ส.3



กรณีที่ 1 *อปท. ตรวจสอบพบว่าบัญชี ภ.ด.ส. 3
ที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้อง

♀ **ผู้บริหารท้องถิ่น** มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีให้
ถูกต้องตามความเป็นจริง



กรณีที่ 2 **ผู้เสียภาษี** ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไข
บัญชี ภ.ด.ส. 3 เนื่องจากเห็นว่าบัญชีดังกล่าวไม่
ถูกต้องตามความเป็นจริง

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชี ภ.ด.ส.3

เมื่อได้รับคำร้องขอแก้ไขบัญชี ภ.ด.ส.3

ผู้บริหารท้องถิ่น มีคำสั่งให้

พนักงานสำรวจ ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

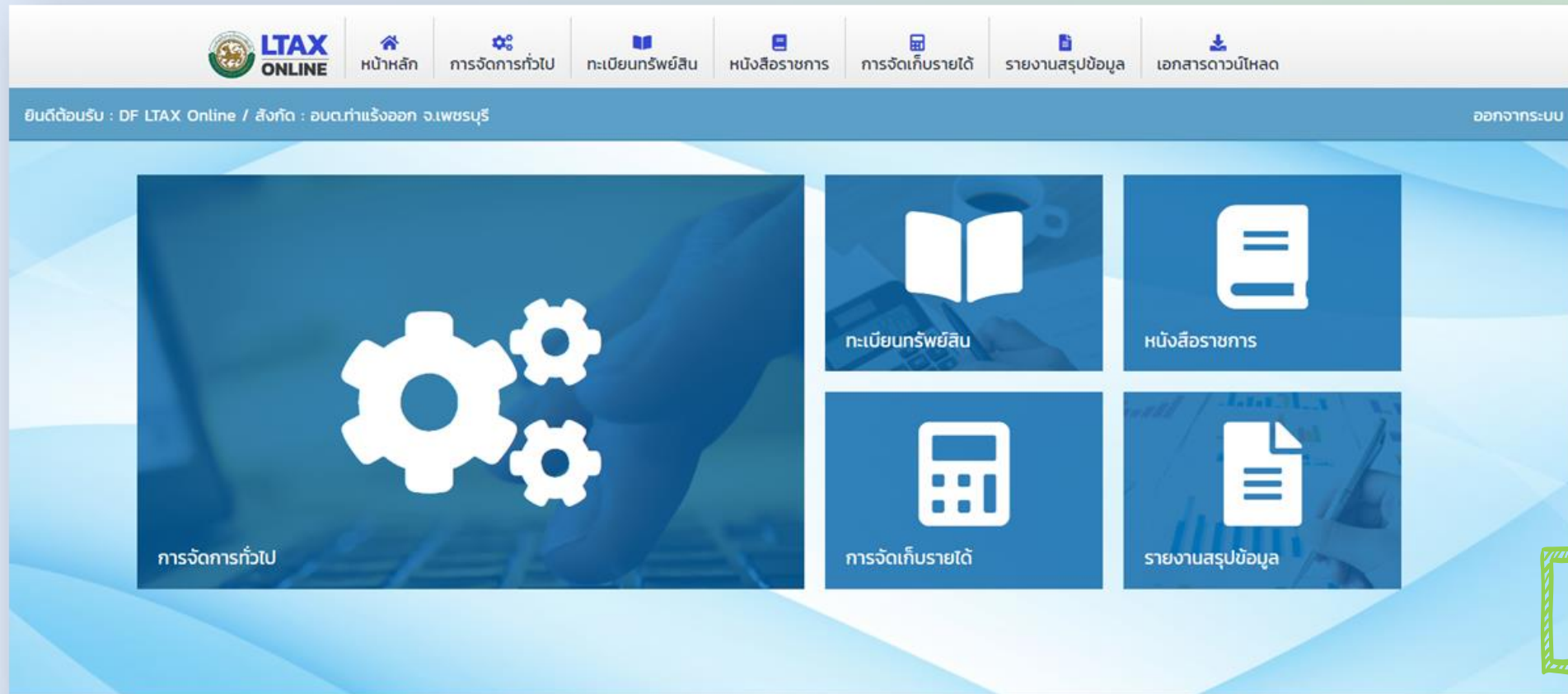
แจ้งผล การดำเนินการให้ผู้เสียภาษีทราบภายใน **30 วัน**
นับแต่วันได้รับคำร้อง

มาตรา 32

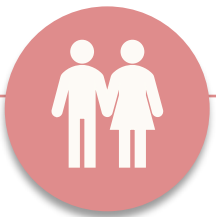
4. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

กระบวนการในการรวบรวมบรรดาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินต่าง ๆ ทั้งหมดของแต่ละบุคคลไว้ด้วยกัน รวมทั้งที่อยู่ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บภาษี ได้แก่ ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้าย

4. การบันทึกข้อมูลจากแบบสำรวจลงในระบบ LTAX ONLINE



เมนูทะเบียนทรัพย์สิน



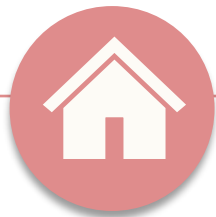
เจ้าของทรัพย์สิน

ข้อมูลรายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบไปด้วย ชื่อ และที่อยู่



ที่ดิน

ข้อมูลรายละเอียดของรายการแปลงที่ดิน ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจหรือคัดลอกจากกรมที่ดินมาบันทึกลงในระบบ



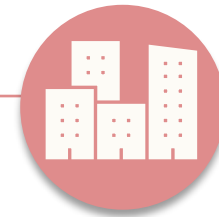
สิ่งปลูกสร้าง

เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาบันทึกลงในระบบ



ป้าย

เป็นการบันทึกข้อมูลรายละเอียดของป้ายซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาบันทึกลงในระบบ



อาคารชุด

ข้อมูลรายละเอียดของรายการอาคารชุด ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจหรือคัดลอกจากกรมที่ดินมาบันทึก ลงในระบบ



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 3

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.ต้นมะม่วง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 1 จาก 16

รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	2344	29	254	1/ต้นมะม่วง	11	0	0.00			2,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											2,400.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	โฉนด	4166	156	742	9/ต้นมะม่วง	1	0	0.00		400.00			1	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1,000.00	-	1,000.00	-	-	4	-	
													2	99	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	200.00	-	200.00	-	-	5	-	
3	โฉนด	811	51	249	7/ต้นมะม่วง	10	0	0.00		4,000.00			3	ร้านกาแฟ	ภัตตาคาร	ตึก	18,000.00	-	18,000.00	-	-	2	-	
4	โฉนด	7429	284	442	5/ต้นมะม่วง	1	0	0.00				48.00	4	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	192.00	-	-	-	-	3	-	
													99		ชั้นที่ 1	ตึก	48.00	-	-	48.00	-	-	-	-
													99		ชั้นที่ 1	ตึก	144.00	-	144.00	-	-	-	-	-



แบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. 4

แบบบัญชีรายการห้องชุด

ภ.ด.ส. 4

เทศบาลนครสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร

หน้าที่ 1

จาก 116

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้ง				เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			หมายเหตุ
			โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
1	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/1	54.25	54.25	-	-	-
2	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/10	54.25	54.25	-	-	-
3	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/100	26.25	26.25	-	-	-
4	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/101	26.25	26.25	-	-	-
5	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/102	26.25	26.25	-	-	-
6	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/103	26.25	26.25	-	-	-
7	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/104	26.25	26.25	-	-	-
8	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/105	26.25	26.25	-	-	-
9	รังสิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	-	-	มหาชัย	เมืองสมุทรสาคร	1700/106	26.25	26.25	-	-	-



หนังสือนำส่ง ภ.ด.ส.3



ที่ มท0808.3/

อบต.ต้นมะม่วง 2/2 หมู่ที่ 3
ต.ต้นมะม่วง อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี
76000

10 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

เรียน นาง สาลี ทองมี

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)/แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) 1 ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานอบต.ต้นมะม่วง และจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)/แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ สำนักงานอบต.ต้นมะม่วง โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดังต่อไปนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน / สปก 4-01 / อื่นๆ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเจต คำหงษ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร้งออก

กองคลัง

โทร. 032-493514

โทรสาร 032-493514



LTAX
ONLINE

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส. 1

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

เทศบาลนครสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

หน้าที่ 1 จาก 23

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด	7614	42345	หมู่ ๕ ต.มหาชัย	5	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	1	-	ตึก	-	144.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	400,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	130.00	90.28	-	-	-	-	-	-	-	361,111.11	-	361,111.11	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	14.00	9.72	-	-	-	-	-	-	-	38,888.89	-	38,888.89	0.30
2	โฉนด	8686	78621	หมู่ ๕ ต.มหาชัย	2	0	0	18.00	18.00	24,500.00	441,000.00	2	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02	
3	โฉนด	1624	91684	หมู่ ๕ ต.ท่าฉลอม	2	0	0	89.00	89.00	22,500.00	2,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,500.00	-	-	2,002,500.00	0.02	
4	โฉนด	9122	110066	หมู่ ๕ ต.มหาชัย	5	0	0	22.00	22.00	70,000.00	1,540,000.00	3	-	ตึก	-	192.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	1,540,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	770,000.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	770,000.00	0.30
5	โฉนด	5105	23068	หมู่ ๕ ต.มหาชัย	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ภ.ด.ส. 2

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลนครสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

หน้าที่ 1 จาก 116

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
1	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/1	54.25	-	-	-	-	-
2	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/10	54.25	-	-	-	-	-
3	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/100	26.25	-	-	-	-	-
4	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/101	26.25	-	-	-	-	-
5	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/102	26.25	-	-	-	-	-
6	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/103	26.25	-	-	-	-	-
7	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/104	26.25	-	-	-	-	-
8	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/105	26.25	-	-	-	-	-
9	วังลิยา มหาชัยคอนโดโม ออาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	2	1700/106	26.25	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 6

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2566

ที่ มท0000.3/

อบต.ต้นมะม่วง 2/2 หมู่ที่ 3

ต.ต้นมะม่วง อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี

76000

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน โรงเรียนเลิศหล้า

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....4.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

.....118,458.00..... บาท (.....หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
อบต.ต้นมะม่วง ภายในเดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการ
ประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ไม่มีสิทธิ
อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบ
วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10)

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเจต คำหงษ์)

เจ้าพนักงานประเมิน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแร้งออก



LTAX
ONLINE

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 7

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

เทศบาลนครสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาง กชพร คงวงศ์ไทย

ที่อยู่ 923/32ท หมู่ 00 ซอย - ถนน เอกชัย ตำบล/แขวง มหาชัย อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	น.ส.ล. (สค.43)	5	0	0	16.00	16.00	60,000.00	960,000.00	1	-	212.00	-	0.00	52	0.00	0.00	960,000.00	-	-	-	-	
										ชั้นใต้ดิน	50.00	-	-	-	-	-	-	-	226,415.09	0.30	679.25	
										ชั้นใต้ดิน	162.00	-	-	-	-	-	-	-	733,584.91	0.02	146.72	
2	โฉนด (34688)	2	0	0	66.00	66.00	30,000.00	1,980,000.00	2	-	96.00	-	0.00	24	0.00	0.00	1,980,000.00	1,980,000.00	-	-	-	
3	โฉนด (34689)	2	0	0	85.00	85.00	30,000.00	2,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	0.02	510.00	
																	ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		1,335.97			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส. 8

แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 8

เทศบาลนครสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด นาง วิภารัตน์ มุกประดับ

ที่อยู่ 1760/1 หมู่ - ซอย - ถนน นรราชอุทิศ ตำบล/แขวง มหาชัย อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
1	วังลิยา มหาชัยคอนโดโฮม อาคารเอ	1/2535	ช.- ถ.- ต.มหาชัย	3	1700/1	54.25	3,500.00	189,875.00	-	189,875.00	0.30	569.62
ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น (บาท)											569.62	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



เอกสารแนบการประเมิน

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน 14,337.50 บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน 2,150.62 บาท
 - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
 - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
..... ๑๒๓
 - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
 - (1) ทรัพย์สินประเภท (ก) จำนวน 0.00 บาท
..... ๑๒๓
 - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ 15 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ...
จำนวน 2,150.62 บาท
 - 2.2 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน 0.00 บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน 12,186.88 บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
 - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
 - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ 15 (สำหรับทรัพย์สินที่
ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2)
- (ค) กรณีได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความ
เสียหาย

LTAX ONLINE

	เลขประจำตัวประชาชน	ชื่อ	นามสกุล	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ป้าย (ป้าย)	ห้องชุด (ห้อง)	สถานะภาษี	
1	3101201287999	สุพจน์	เพ็ชรायุทธพันธ์	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	3	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
2	3710800005889	กฤตกร	บุญไทย	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
3	3210500086250	ภูริณัฐ์	ศรประเสริฐ	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
4	3710800017143	นงนุช	ไตรศรีสดใส	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
5	3710800007431	อาทิตยา	ธรรมวิเศษ	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	2	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
6		บ้านอุ้นรัก		พระโขนงเหนือ	เขตวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
7	3710800006290	จิตรกร	ศรีเริ่มสกุล	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
8	3710800007768	ชูศรี	เจริญวงศ์	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
9		นวมบุษยธรรม		ปากทรง	พะโต๊ะ	ชุมพร	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   
10	3710800004343	เพ็องฟ้า	จันทนา	หนองลู	สังขละบุรี	กาญจนบุรี	1	0	0	0	ยังไม่ได้ประเมินภาษี	   



5. การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

แผนที่ภาษี หมายถึง แผนที่ที่บรรจุข้อมูลแปลงที่ดิน 1 Block ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน

ฝ่ายช่าง จะต้องนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม มาปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องลงในแผนที่แม่บท และเขียนเป็นแผนที่ภาษี

(ผ.ท.7)

ส่วนประกอบของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

รูปแบบแผนที่ภาษี

- ขนาด 51.8 × 56.5 ซม.
- มุมขวาบนแสดงทิศ โดยทิศเหนือชี้ไปด้านบนของกระดาษ

ส่วนที่ Heading

ขนาด 20 × 51.8 ซม.

การปรับปรุงข้อมูล

แผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้วแม้ว่าจะถูกต้องสมบูรณ์ อย่างไรก็ตาม ปัญหาที่จะพบประการหนึ่งก็คือความไม่เป็นปัจจุบันของข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง จำนวนเนื้อที่ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ฯลฯ ซึ่งข้อมูลต่างๆ เหล่านี้จะเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลานับตั้งแต่เริ่มจัดทำแผนที่ภาคี ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินในแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สินขึ้น เพื่อให้ข้อมูลต่างๆ มีความถูกต้อง เป็นปัจจุบันตลอดเวลา อันจะเป็นผลให้สามารถนำแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้เป็นเครื่องมือประกอบในการรังวัดและจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชน

ลักษณะการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ลักษณะการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเมื่อพิจารณาถึงลักษณะทางธรรมชาติด้านกรรมสิทธิ์ และการครอบครอง รวมทั้งทางด้านกฎหมายแล้วอาจเปลี่ยนแปลงได้ 7 กรณีด้วยกัน

- 1.การแบ่งแยกที่ดินแปลงเดี่ยวออกเป็นหลาย ๆ แปลง
- 2.กรณีการรวมที่ดินตั้งแต่สองแปลงขึ้นไปเข้าเป็นแปลงเดี่ยว
- 3.กรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
- 4.กรณีการเปลี่ยนแปลงประเภทหนังสือสำคัญหรือได้หนังสือสำคัญใหม่
- 5.กรณีเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ
- 6.กรณีเปลี่ยนแปลงโดยกฎหมาย
- 7.กรณีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นกรรมในอาคารชุด

1. การแบ่งแยกที่ดินแปลงเดียวออกเป็นหลายๆแปลง



2.กรณีการรวมที่ดินตั้งแต่สองแปลงขึ้นไปเข้าเป็นแปลงเดียว



3.กรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง



4.กรณีการเปลี่ยนแปลงประเภทหนังสือสำคัญหรือได้หนังสือสำคัญใหม่



5.กรณีเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ



6.กรณีเปลี่ยนแปลงโดยกฎหมาย



7.กรณีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นกรรมในอาคารชุด

ลักษณะการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

1.การก่อสร้างอาคาร

2.การดัดแปลงอาคาร

3.การรื้อถอนอาคาร

4.การเคลื่อนย้ายอาคาร

5.การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคาร

6.การเปลี่ยนแปลงเจ้าของ

7.การเปลี่ยนแปลงหมายเลขประจำบ้าน

8.การได้เลขหมายประจำบ้าน

9.การเปลี่ยนแปลงโดยธรรมชาติ

ลักษณะการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับป่า

1. การติดตั้งใหม่

2. การรื้อถอนหรือการถูกทำลาย

3. การเปลี่ยนแปลงแก้ไข

4. การโอน

การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ในการปฏิบัติงาน

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อจัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ เพราะข้อมูลในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินนั้นจำเป็นไปใช้ประกอบในการจัดเก็บภาษี ซึ่งถ้าข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันแล้วจะทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ตรวจสอบ ติดตาม และเร่งรัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สิน โดยทุกฝ่ายทุกงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้รับผิดชอบร่วมกันตามที่หัวหน้าหน่วยงานหลักมอบหมาย นอกจากนี้ยังสามารถนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการวางแผนพัฒนาท้องถิ่นในด้านต่างๆ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น

- 1.ใช้ในการวางแผนด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ
- 2.ใช้ในการวางแผนด้านการพัฒนาชุมชน
- 3.ใช้ในการวางแผนด้านการวางผังเมือง
- 4.ใช้ในการวางแผนป้องกันภัยสาธารณะหรือช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่างๆ
- 5.ใช้ในการวางแผนด้านการสาธารณสุข
- 6.ใช้ในการวางแผนด้านการกำหนดเขตเลือกตั้ง
- 7.ใช้ในการวางแผนการบริหารการขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ

การวางแผนการจัดเก็บภาษี

ดังที่ได้กล่าวมาแล้ว การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีวัตถุประสงค์ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บ รังรัด และตรวจสอบการจัดเก็บภาษี แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะสามารถใช้อำนวยประโยชน์ในการสร้างความเป็นธรรม และก่อให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บภาษีอีกด้วย อย่างไรก็ตามการที่จะสามารถใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในการจัดเก็บภาษีได้ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ย่อมขึ้นอยู่กับการวางแผนและการเตรียมการในระยะแรก ซึ่งจะสามารถช่วยให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างเรียบร้อย นอกจากนี้จะสามารถช่วยให้เกิดประสิทธิภาพในการบริการแก่ประชาชนในการเสียภาษีได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง ในการวางแผนการจัดเก็บนี้ย่อมขึ้นอยู่กับสภาพโดยทั่วไปขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งว่ามีสภาพแวดล้อมแตกต่างกันไปประการใด ซึ่งในการวางแผนนี้จะต้องทำอย่างเป็นระบบและครอบคลุมประเด็นสำคัญ คือ

1. รูปแบบการจัดองค์กรการเก็บภาษี
2. การแบ่งหน้าที่และการประสานงาน
3. การเตรียมบุคลากร
4. การเตรียมเอกสารและแบบพิมพ์ที่เกี่ยวข้อง
5. การประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

1. รูปแบบการจัดองค์กรเก็บภาษี

การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินซึ่งจะมีขั้นตอนและวิธีการที่แตกต่างจากการจัดเก็บภาษีตามระบบเดิม กล่าวคือ การจัดเก็บตามระบบเดิมจะยึดถือประเภทของภาษีเป็นหลักในการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละบุคคล เจ้าหน้าที่แต่ละคนจะรับผิดชอบเก็บภาษีแต่ละประเภทที่ตนเองได้รับมอบหมายนั้น โดยจะไม่เกี่ยวข้องกับภาษีประเภทอื่นๆ ที่ตนเองมิได้รับมอบหมายซึ่งระบบดังกล่าวจะก่อให้เกิดปัญหาในการประเมินและการจัดเก็บภาษี และไม่เป็น การอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้เสียภาษี ตลอดจนเป็นการสร้างความชำนาญในงานเฉพาะด้านแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ทำให้ไม่สามารถเข้ารับผิดชอบดำเนินการแทนกันได้

โดยที่ประชาชนที่มาเสียภาษีต้องการความสะดวกรวดเร็วในการเก็บภาษี และต้องการให้การชำระภาษีมีขั้นตอนน้อยที่สุด ดังนั้น การแบ่งความรับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีจึงต้องเปลี่ยนเป็นแบ่งความรับผิดชอบตามชื่อเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจัดเก็บเรียงตามลำดับอักษร โดยเฉลี่ยจำนวนผู้เสียภาษีให้ใกล้เคียงกันสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละคน นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบในการควบคุมทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมชำระภาษี ที่จะทำหน้าที่ในการจัดเก็บทะเบียนทรัพย์สินและดูแลรักษามิให้ทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมชำระภาษีสูญหายได้

2. การแบ่งหน้าที่และการประสานงาน

เนื่องจากรูปแบบการจัดเก็บภาษีที่ปรับปรุงใหม่จะแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ตามจำนวนของผู้เสียภาษี โดยให้เจ้าหน้าที่แต่ละคนพิจารณาประเมินภาษีและจัดเก็บภาษีได้ทุกประเภทที่ประชาชนจะต้องเสีย เพื่อก่อให้เกิดความรวดเร็วในการเสียภาษีและก่อให้เกิดความเป็นธรรมในการแบ่งเบาภาระความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ แต่อย่างไรก็ดีการแบ่งความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ควรจะคำนึงถึงจำนวนผู้เสียภาษีในแต่ละหมวดอักษรในทะเบียนทรัพย์สินซึ่งมีจำนวนไม่เท่ากันบางหมวดอักษรมีจำนวนผู้เสียภาษีมาก บางหมวดอักษรมีน้อย เพื่อความสะดวกสำหรับผู้เสียภาษีเจ้าหน้าที่คนหนึ่งจึงควรจะได้รับภาระความรับผิดชอบตามหมวดอักษรชื่อของผู้เสียภาษีให้มีจำนวนของผู้เสียภาษีใกล้เคียงกัน

แต่อย่างไรก็ดี ความรับผิดชอบดังกล่าวมิได้หมายความว่าความตึงการแบ่งแยกกันโดยเด็ดขาดเจ้าหน้าที่ทั้งหมดจะต้องสามารถปฏิบัติถึงหน้าที่แทนกันได้ เช่น เจ้าหน้าที่รับผิดชอบหมวดอักษร ก ถึง จ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติ เจ้าหน้าที่รับผิดชอบหมวดอักษรอื่นจะต้องสามารถดำเนินการแทนได้ทั้งหมด

ดังนั้น การแบ่งหน้าที่และการประสานงานในการใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของฝ่ายคลังควรจัดทำเป็นคำสั่งขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยครอบคลุมถึงรายละเอียดการใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน รวมถึงการปรับข้อมูลด้วย ดังนี้

2. การแบ่งหน้าที่และการประสานงาน

เนื่องจากรูปแบบการจัดเก็บภาษีที่ปรับปรุงใหม่จะแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ตามจำนวนของผู้เสียภาษี โดยให้เจ้าหน้าที่แต่ละคนพิจารณาประเมินภาษีและจัดเก็บภาษีได้ทุกประเภทที่ประชาชนจะต้องเสีย เพื่อก่อให้เกิดความรวดเร็วในการเสียภาษีและก่อให้เกิดความเป็นธรรมในการแบ่งเบาภาระความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ แต่อย่างไรก็ดีการแบ่งความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ควรจะคำนึงถึงจำนวนผู้เสียภาษีในแต่ละหมวดอักษรในทะเบียนทรัพย์สินซึ่งมีจำนวนไม่เท่ากันบางหมวดอักษรมีจำนวนผู้เสียภาษีมาก บางหมวดอักษรมีน้อย เพื่อความสะดวกสำหรับผู้เสียภาษีเจ้าหน้าที่คนหนึ่งจึงควรจะได้รับภาระความรับผิดชอบตามหมวดอักษรชื่อของผู้เสียภาษีให้มีจำนวนของผู้เสียภาษีใกล้เคียงกัน

แต่อย่างไรก็ดี ความรับผิดชอบดังกล่าวมิได้หมายความว่าความตึงการแบ่งแยกกันโดยเด็ดขาดเจ้าหน้าที่ทั้งหมดจะต้องสามารถปฏิบัติหน้าที่แทนกันได้ เช่น เจ้าหน้าที่รับผิดชอบหมวดอักษร ก ถึง จ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติ เจ้าหน้าที่รับผิดชอบหมวดอักษรอื่นจะต้องสามารถดำเนินการแทนได้ทั้งหมด

ดังนั้น การแบ่งหน้าที่และการประสานงานในการใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของฝ่ายคลังควรจัดทำเป็นคำสั่งขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยครอบคลุมถึงรายละเอียดการใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน รวมถึงการปรับข้อมูลด้วย ดังนี้

2.1 เจ้าหน้าที่การคลัง

- รับผิดชอบการปรับข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้ายในทะเบียนทรัพย์สิน ทะเบียนคฤหาสน์
- จัดเก็บเอกสารต่างๆ ในการปรับข้อมูลตามระบบ
- จัดเก็บ ทะเบียนทรัพย์สิน และ ทะเบียนคฤหาสน์ ที่นำมาใช้เข้าที่เดิมให้เรียบร้อย
- ถ่ายเอกสารการเปลี่ยนแปลงของข้อมูล
- ร่วมกับช่างโยธาออกตรวจสอบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่ชำระภาษี
- งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย

2.2 ช่างโยธา

- ถ่ายเอกสารการเปลี่ยนแปลงของข้อมูล
- ปรับข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ในแผนที่ภาคี
- ช่วยเจ้าหน้าที่การคลังในการหาตำแหน่งของข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และป้ายเพื่อปรับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- การตรวจสอบข้อมูลแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สินในพื้นที่ให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย

2.3 เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

- จัดเก็บภาษีตามหมวดอักษรที่กำหนด
- จัดหา ทะเบียนทรัพย์สิน ทะเบียนค้ำผู้ชำระภาษี เพื่อมาประกอบในการจัดเก็บภาษีทุกประเภท
- กรอกข้อมูลรายละเอียดการชำระภาษีลงในทะเบียนค้ำผู้ชำระภาษี
- การจัดทำบัญชีผู้ค้างชำระภาษี เพื่อเร่งรัดภาษี
- ร่วมกับช่างโยธาออกตรวจสอบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในพื้นที่ตามความจำเป็น
- งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย

3. บุคคลากรที่รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษี

เนื่องจากเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีตามรูปแบบองค์กรใหม่ ที่จะต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีทุกประเภทซึ่งแตกต่างไปจากรูปแบบเดิมที่แต่ละคนจัดเก็บเพียงประเภทเดียวนั้น ดังนั้น การที่เจ้าหน้าที่แต่ละคนจะต้องรับผิดชอบในงานนี้กว้างขวางมากกว่าเดิม และเป็นงานที่ขึ้นอยู่กับรากฐานทางกฎหมาย จึงจำเป็นจะต้องมีความรู้เข้าใจนโยบาย วิธีการทางกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาษีทุกประเภทอย่างต้องแท้ มิฉะนั้นอาจจะเกิดปัญหาขึ้นได้ในทางปฏิบัติ จึงควรที่ผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีทุกคนจะต้องได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดำเนินงานอย่างต้องแท้เกี่ยวกับระบบของภาษีทุกประเภท และระบบทะเบียนทรัพย์สิน

ในการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีและเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบเร่งรัดและติดตามผลการจัดการเก็บภาษีให้เป็นหน้าที่ของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนดำเนินการใช้แผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในการจัดเก็บภาษี และตรวจสอบเร่งรัดและติดตาม นอกจากนี้ให้มีการจัดอบรมทุก ๆ ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้การใช้แผนภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบังเกิดประสิทธิผลสูงสุด

4. การเตรียมเอกสารและแบบพิมพ์ที่เกี่ยวข้อง

ระบบการเก็บภาษีโดยใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นระบบที่จะต้องมีการเตรียมแบบพิมพ์เอกสารต่างๆ อย่างเป็นหมวดหมู่และสามารถตรวจสอบค้นหาเอกสารต่างๆ เพื่อการอ้างอิงได้โดยง่ายและค้นหาได้อย่างรวดเร็ว เอกสารสำคัญที่จะต้องมีการจัดเตรียมคือ

1. แผนที่ภาษี (พ.ท.7)
- 2.ทะเบียนทรัพย์สิน (พ.ท.4) ทะเบียนคຸມผู้ชำระภาษี (พ.ท.5) และแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม
3. แบบพิมพ์ซึ่งใช้ในการจัดเก็บภาษี

5. การประชาสัมพันธ์การเสียภาษี

ก่อนเริ่มต้นและในขณะดำเนินการจัดเก็บภาษีโดยใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินควรมีการประชาสัมพันธ์ และชักจูงให้ประชาชนทราบและเกิดความต้องการที่จะเสียภาษี ซึ่งมีแนวคิดที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรดำเนินการ คือ

1. ประชาสัมพันธ์โดยใช้เครื่องมือประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่ เช่น รถโฆษณา เสียงตามสาย ป้ายประกาศและอื่น ๆ แจงให้ประชาชนทราบถึงระยะเวลาที่ประชาชนจะต้องเสียภาษี ผลประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการเสียภาษี และความสะดวกความเป็นธรรมที่จะเกิดขึ้นกับประชาชนจากการใช้ระบบแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินช่วยในการจัดเก็บภาษี

2. ควรจัดให้มีการชักจูงให้ประชาชนเกิดความต้องการที่จะเสียภาษีโดยการให้สิทธิพิเศษแก่ผู้เสียภาษีครบถ้วนและถูกต้องมาโดยตลอด ซึ่งบุคคลดังกล่าวจะได้รับการบริการพิเศษ หรือลดค่าบริการบางอย่างที่อยู่ในวิสัยที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะดำเนินการได้ในการนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นผู้พิจารณาวางหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เอง จะเป็นการชักจูงให้ประชาชนเข้าเสียภาษีแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมากขึ้น